



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Απριλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 267

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/22584/989

Αναθέωση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ασπρόπυργου (Ν. Αττικής) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 38 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ. (Δ' 580),

β) του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124),

γ) του άρθρου 13 παρ. 1 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241),

δ) του άρθρου 21 του ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 207),

ε) του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245),

στ) του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289),

ζ) του άρθρου 12 παρ. 4 και 5 του ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74),

η) του άρθρου 33 του ν. 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις» (Α' 156),

θ) του άρθρου εικοστού παρ. 2 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύσταση Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού- Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44).

2. Το από 22.6.1983 π.δ. «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής» (Δ' 284).

3. Το Γ66548/1996 π.δ. «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ασπρόπυργου (Ν. Αττικής)» (Δ' 1085).

4. Το από 19.7.2007 π.δ. «Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)» (Δ' 336), όπως τροποποιήθηκε με το από 4.12.2008 π.δ. (Δ' 619) και ισχύει.

5. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως ισχύει.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 και 14 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 44 του ν. 4685/2020 (Α' 92).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 5α του π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθέωσης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο δέκατο όγδοο παρ. 1 του ν. 4787/2021 (Α' 44) και η ως άνω παράγραφος διαμορφώθηκε με το άρθρο 108 παρ. 5 του ν. 5007/2022 (Α' 241).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 κοινή υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. οικ. 40238/28.9.2017 όμοια απόφαση (Β' 3759).

9. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

10. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

11. Την υπ' αρ. 51032/3108/13.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ασπρόπυργου» (Δ' 555) που αναδημοσιεύθη-

κε με την υπ' αρ. 79717/5159/6.8.1992 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ' 1056), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 60803/2709/95/18.4.1995 (Δ' 322) και υπ' αρ. 2153/473/29.1.1997 (Δ' 125) αποφάσεις του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και ισχύει.

12. Την υπ' αρ. 41446/οικ.1814/17.4.2019 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια του Β' Σταδίου της Μελέτης "Ολοκλήρωση Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ασπρόπυργου", Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 8 του ν. 2508/1997 και τις Προδιαγραφές του Παραρτήματος II του Φ.Ε.Κ. Β' 1902/2007» (ΑΔΑ:Ω48ΩΟΡ1Κ-ΧΓΧ).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/120458/7942/17.11.2022 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ «Περιβαλλοντική έγκριση του σχεδίου αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπρόπυργου της Π.Ε. Δυτικής Αττικής Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του σχεδίου» (ΑΔΑ:6ΩΠΛ4653Π8-ΥΞΟ).

14. Τα υπ' αρ. 14283/6.6.2018 και 9736/1.6.2020 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ασπρόπυργου.

15. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/79620/1981/1.9.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας του ΥΠΕΝ.

16. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/77905/981/18.9.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Πολιτικής της Γενικής Δ/σης Ορυκτών Πρώτων Υλών του ΥΠΕΝ.

17. Το υπό στοιχεία Φ.900/228/723349/Σ.2970/29.09.2020 της Γ2/4 (Διεύθυνση Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος) του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

18. Το υπ' αρ. 15230/29.9.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού.

19. Το υπ' αρ. 81858/2632/1.10.2020 έγγραφο της Δ/νσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

20. Το υπ' αρ. 65661/2322/1.10.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

21. Τα υπ' αρ. 1640/278487/15.11.2022 και 1401/231137/23.12.2020 έγγραφα της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Κλιματικής Αλλαγής του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

22. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/34408/1946/19.05.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών του ΥΠΕΝ.

23. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/442078/49962/8416/17.8.2020 και ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/453266/29.9.2022 έγγραφα της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχν. Έργων Αττικής, Ανατ. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠΠΟΑ).

24. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΡΓΧΣΑΠ/12345/460/9.2.2022 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ.

25. Το υπ' αρ. 44316/5.10.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας Δήμου Ασπρόπυργου.

26. Το υπ' αρ. 452980/10.10.2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής του ΥΠΠΟΑ.

27. Το υπ' αρ. 349626/11.10.2022 έγγραφο του Δασαρχείου Αιγάλεω.

28. Το υπ' αρ. 24877/3.11.2022 έγγραφο της Μονάδας Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Πάρνηθας, Σχινιά και Προστατευόμενων Περιοχών Σαρωνικού Κόλπου του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.).

29. Το υπ' αρ. 9040734/4.11.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Στρατηγικού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος (ΟΣΕ) Α.Ε.

30. Το υπ' αρ. 402043/7.11.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Δυτ. Αττικής του ΥΠΕΝ.

31. Το υπό στοιχεία ΛΕ/ΕΑ/00/08/10/349561/8.11.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δ17 Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

32. Το υπ' αρ. 406063/9.11.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών του ΥΠΕΝ.

33. Τα υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/70551/4242/17.7.2020, ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77729/4819/8.8.2020, οικ.ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/87462/5978/30.8.2022 και οικ.ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/95715/6527/21.9.2022 έγγραφα της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ.

34. Τις υπ' αρ. 271/2020 και 175/2022 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής.

35. Τα υπ' αρ. 6/2020, 14/2020, 25/2022 και 1/2023 Πρακτικά Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Γνωμοδότησης της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.

36. Τα υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/97864/873/25.10.2019, ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/102101/910/6.11.2019, ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/105094/932/14.11.2019, ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/66233/709/8.7.2020, ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/83103/1054/9.8.2022 και ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/22573/335/2.3.2023 έγγραφα της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ.

37. Τις υπ' αρ. 137/2022 και 138/2022 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ασπρόπυργου.

38. Την υπό στοιχεία 17/συν. 5η/9.2.2023 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

39. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ασπρόπυργου (Ν. Αττικής), το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 51032/3108/13.7.1989 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, αναδημοσιεύθηκε με την υπ' αρ. 79717/5159/6.8.1992 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 60803/2709/95/18.4.1995 και 2153/473/29.1.1997 αποφάσεις του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και ισχύει, όπως απο-

τυπώνεται στους χάρτες Π2 και Π3 σε κλίμακα 1:25.000 και 1:10.000 αντίστοιχα, που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπα των οποίων σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση. Η αναθεώρηση του Γ.Π.Σ. περιλαμβάνει:

1. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου Ασπρόπυργου για προβλεπόμενο πληθυσμό χωρητικότητας 48.500 κατοίκων για το έτος 2030, σε εννέα (9) Πολεοδομικές Ενότητες (Π.Ε.). Καθορίζονται πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές. Καθορίζονται εννέα (9) Πολεοδομικές Ενότητες και έξι (6) ζώνες άλλων χρήσεων πλην κατοικίας σύμφωνα με τους επόμενους Πίνακες. Οι Πολεοδομικές Ενότητες (Π.Ε.) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, και 8 αφορούν στις ήδη καθορισθείσες με το ισχύον Γ.Π.Σ. και καθορίζεται νέα Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.) 9.

Πίνακας 1: Πολεοδομικές Ενότητες Δ. Ασπροπύργου

ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ		
Πολεοδομική Ενότητα	Μέση Πυκνότητα	Μέσος Σ.Δ.
Π.Ε. 1	163	1,8
Π.Ε. 2	145	1,5
Π.Ε. 3	163	1,8
Π.Ε. 4	60	0,5
Π.Ε. 5	90	0,8
Π.Ε. 6	57	0,4
Π.Ε. 7	62	0,4
Π.Ε. 8	95	0,8
Π.Ε. 9	87	0,7

Πίνακας 2: Ζώνες άλλων χρήσεων πλην κατοικίας Δ. Ασπροπύργου

ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ		
Ζώνες άλλων χρήσεων πλην κατοικίας		
Περιοχή	Μέσος Σ.Δ.	
Ζώνη ΒΙ.ΠΑ. - ΒΙΟ.ΠΑ. (Χαμηλής Όχλησης)	0,8	
Ζώνη ΒΙ.ΠΑ. - ΒΙΟ.ΠΑ. (Χαμηλής και Μέσης Όχλησης) και υπό την προϋπόθεση των διατάξεων του ν. 3325/2003	0,9	
Περιοχές Χονδρεμπορίου ΠΧ1 και ΠΧ2	1,0	
Ζώνη Εμπορευματικού Πάρκου Εφοδιαστικής (Logistics)	Δραστηριότητες Εφοδιαστικής, Μεταφορών και Μεταποίησης: 1,6/Λοιπές Χρήσεις: 1,2	
Περιοχή Χονδρεμπορίου 3	1,4	
Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης (Επέκταση ΒΙΠΑ)	1,6	

2. Τον καθορισμό κατηγοριών χρήσεων γης, σύμφωνα με το π.δ. 59/2018, όπως φαίνονται στους χάρτες Π2 και Π3 που συνοδεύουν την παρούσα και ειδικότερα:

2.1. Καθορίζεται κατηγορία χρήσεων γης Αμιγούς Κατοικίας, του άρθρου 2 του π. δ. 59/2018 στα τμήματα των Π.Ε. 6 και Π.Ε. 7, όπως φαίνονται στους χάρτες Π2 και Π3 που συνοδεύουν την παρούσα.

2.2. Καθορίζεται κατηγορία χρήσεων γης Γενικής Κατοικίας, του άρθρου 3 του π. δ. 59/2018 στα τμήματα των Π.Ε. 1, Π.Ε. 2, Π.Ε. 3, Π.Ε. 4, Π.Ε. 5, Π.Ε. 6, Π.Ε. 8 και Π.Ε. 9, όπως φαίνονται στους χάρτες Π2 και Π3 που συνοδεύουν την παρούσα.

2.3. Καθορίζεται κατηγορία χρήσεων γης Πολεοδομικού Κέντρου του άρθρου 4 του π. δ. 59/2018, στα τμήματα των Π.Ε. 1, Π.Ε. 2, Π.Ε. 3, Π.Ε. 4, Π.Ε. 5, Π.Ε. 6, Π.Ε. 7, Π.Ε.8 και Π.Ε. 9, όπως φαίνονται στους χάρτες Π2 και Π3 που συνοδεύουν την παρούσα.

2.4. Στις Π.Ε. 4 και Π.Ε. 6, από το περιεχόμενο των κατηγοριών χρήσεων γης των άρθρων 2, 3 και 4 του π.δ. 59/2018, εξαιρούνται:

- (5) Θρησκευτικοί χώροι.
- (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
- (8) Περίθαλψη
- (9) Χώροι συνάθροισης κοινού/Συνεδριακά κέντρα
- (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών
- (11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων
- (12) Εστίαση
- (13) Αναψυκτήρια
- (14) Αναψυχή - Κέντρα διασκέδασης
- (15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

2.5. Καθορίζεται κατηγορία χρήσεων γης Ελεύθερων χώρων - Αστικού Πρασίνου του άρθρου 7 του π.δ. 59/2018, όπως φαίνεται στους χάρτες Π2 και Π3 που συνοδεύουν την παρούσα. Στο χάρτη Π3 σημειώνονται ενδεικτικά οι μεγαλύτεροι χώροι πρασίνου.

2.6. Καθορίζεται χρήση Τουρισμού - Αναψυχής στην οικιστική Π.Ε. 4 του άρθρου 5 του π.δ. 59/2018, όπως φαίνεται στους χάρτες Π2 και Π3 που συνοδεύουν την παρούσα.

2.7. Καθορίζεται κατηγορία χρήσεων γης Κοινωφελών Λειτουργιών του άρθρου 6 του π.δ. 59/2018 στην Π.Ε. 5, όπως φαίνεται στους χάρτες Π2 και Π3 που συνοδεύουν την παρούσα.

2.8. Καθορίζεται κατηγορία χρήσεων γης παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης του άρθρου 8 του π. δ. 59/2018, ως εξής:

2.8.1. Στις θέσεις «Χάλυψ» και «Ασπροκάτ» (αποκλειστικά παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης του άρθρου 8 του π.δ. 59/2018),

2.8.2. Στη θέση «Ημερος Τόπος», υπό την προϋπόθεση των διατάξεων του ν. 3325/2005 (Α' 68) όπως φαίνεται στους χάρτες Π2 και Π3 που συνοδεύουν την παρούσα και με χρήσεις αυτές που προβλέπονται στο άρθρο 8 του π.δ. 59/2018. Οι δραστηριότητες μέσης όχλησης δύναται να εγκαθίστανται σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 3325/2005. Δυτικά των ορίων του Δήμου και στην

περιοχή «Κάστρο Ζαστάνη», τα όρια της περιοχής των παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης ακολουθούν να είναι αυτά που έχουν καθοριστεί με το 53960/9.11.2016 έγγραφο της Γενικής Γραμματέας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υ.Π.ΕΝ.

2.8.3. Επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου - Εντός της ΖΟΕ Ασπροπύργου, βόρεια του ΒΙΠΑ Ασπροπύργου και ανατολικά του προτεινόμενου διαδημοτικού κοιμητηρίου.

2.9. Καθορίζεται κατηγορία χρήσεων γης Χονδρεμπορίου, του άρθρου 9 του π. δ. 59/2018, όπως ισχύει, ως εξής:

2.9.1 Στην Π.Ε. 4,

2.9.2 Στην περιοχή ΠΧ 1 - Βόρεια της Αττικής Οδού, στην Ανατολική πλευρά, πέριξ των οικισμών Ρουπακίου και Κυρίλλου,

2.9.3 Στην περιοχή ΠΧ 2 - στην περιοχή Βόρεια της Αττικής Οδού, στη Δυτική Πλευρά, πέριξ του ΒΙ.ΠΑ. - ΒΙΟ.ΠΑ. Ήμερου Τόπου, όπως φαίνονται στους χάρτες Π2 και Π3 που συνοδεύουν την παρούσα.

2.9.4 Στην περιοχή ΠΧ 3 (εντός της ΖΟΕ Ασπροπύργου) - νότια της Αττικής Οδού, ανατολικά της Ζώνης Γ - Χονδρεμπορίου και σε άμεση γειτνίαση με το Θριάσιο Εμπορευματικό Κέντρο.

2.10. Καθορίζεται χρήση Επιχειρηματικού/Εμπορευματικού Πάρκου Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας στην περιοχή κοντά στην Αττική Οδό και στον Εμπορευματικό Σιδηροδρομικό Σταθμό σύμφωνα με τα οριζόμενα στους ν. 4302/2014 (Α' 225) και ν. 3982/2011 (Α' 143) και όπως φαίνεται στο χάρτη Π2 που συνοδεύει την παρούσα. Στο Πάρκο ιδιοκτησίας της ΓΑΙΟΣΕ Α.Ε. χωροθετούνται κατά προτεραιότητα οι εγκαταστάσεις διαμετακομιστικών και διαμεταφορικών υποδομών, καθώς και εγκαταστάσεις ιδιωτικών επιχειρήσεων εφοδιαστικής, αποθήκευσης και μεταφορών.

3. Περιοχές εκτός πολεοδομικής - Περιοχές Προστασίας

1. Για τις περιοχές που βρίσκονται εντός της Ζ.Ο.Ε. Ασπροπύργου ισχύουν τα οριζόμενα από τις διατάξεις του από 26.8.1996 π.δ. (Δ' 1085). Η έκταση περίπου 1800 στρεμμάτων, η οποία οριοθετείται βόρεια από το ΒΙΠΑ Ασπροπύργου, ανατολικά και δυτικά από τα υδατορέματα Γιαννούλας και Σαραντοποτάμου, και νότια από την περιοχή ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ (ΕΜ) καθορίζεται ως ζώνη ειδικής ρύθμισης για τον επανακαθορισμό του χωρικού προορισμού της περιοχής με τη χρήση κατάλληλων εργαλείων του πολεοδομικού σχεδιασμού κατόπιν ειδικής μελέτης και επιστημονικής τεκμηρίωσης.

2. Για τις περιοχές που προστατεύονται από το 19.7.2007 π.δ. περί καθορισμού ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (ΠΕΠ 1) ισχύουν τα οριζόμενα από τις διατάξεις του ως άνω π.δ., όπως τροποποιήθηκε με το από 4.12.2008 π.δ. και ισχύει. Για τις περιοχές που βρίσκονται εντός των ζωνών προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας (ΠΕΠ 3) ισχύουν τα οριζόμενα από τις διατάξεις του ως άνω π.δ., όπως ισχύει.

3. Για τις περιοχές που βρίσκονται εντός των ζωνών προστασίας του Ορεινού Όγκου Αιγάλεω (ΠΕΠ 2) ισχύουν τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν. 2742/1999, όπως ισχύει.

4. Οι περιοχές Αρχαιολογικού ενδιαφέροντος (ΠΕΠ 4) που προτείνονται για προστασία και βρίσκονται εκτός οικισμών, συνοψίζονται:

Α) Στις περιοχές Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της θεσμοθετημένης ΖΟΕ Ασπροπύργου και για τους οποίους ισχύουν τα οριζόμενα στο από 26.8.1996 π.δ., και

Β) Στον Ιστορικό Τόπο της Λίμνης Κουμουνδούρου, η οποία προστατεύεται με ζώνη προστασίας 50 μ. ως Ιστορικός Τόπος σύμφωνα με την υπό στοιχεία Α/Φ3141/Ι/02.01.1974 υπουργική απόφαση (Β' 5). Η περιοχή χαρακτηρίζεται ως απολύτου προστασίας και θεσπίζεται ζώνη προστασίας 100 μ. από την ανώτερη στάθμη της λίμνης όπου επιβάλλεται η περιορισμένη - ελεγχόμενη ανθρώπινη παρουσία, με στόχο και την προστασία της σημαντικής ορνιθοπανίδας.

Στη ζώνη επιτρέπονται μόνο χρήσεις που είναι συμβατές ή κρίνονται απαραίτητες για τις ανάγκες προστασίας της περιοχής, όπως είναι τα έργα αντιπυρικής προστασίας, οι πυροσβεστικού κρουνοί, οι εργασίες δασικής διαχείρισης και η χάραξη μονοπατιών και ποδηλατικών δρόμων.

Εντός της ζώνης απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση. Για τα υπάρχοντα μνημεία και νομίμως υφιστάμενα κτίσματα, επιτρέπεται η διενέργεια επισκευαστικών και αναστηλωτικών εργασιών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, χωρίς καμία οικοδομική επέκταση.

Παράλληλα με στόχο την προστασία της λίμνης, επιβάλλεται:

- Η απομάκρυνση του στρατοπέδου Ξηρογιάννη,
- Η αναδάσωση της ευρύτερης περιοχής (υποζώνη Ζ1 όρους Αιγάλεω) με ενδημικά είδη χλωρίδας,
- Η διάσωση και ανάδειξη των τμημάτων της Ιεράς Οδού και των αρχαιολογικών ευρημάτων στους γειτονικούς χώρους όπως ο «αρχαίος Φάρος» στον λόφο Γκίκα αμέσως βόρεια της λίμνης.

- Η δημιουργία χώρων αναψυχής και κέντρου περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, σε ικανή απόσταση από την λίμνη ώστε να διασφαλίζεται η διακριτική ανθρώπινη παρουσία για την προστασία της πανίδας.

- Ο συνεχής έλεγχος και η λήψη πρόσθετων αντιρροπτικών μέτρων και μέτρων προστασίας για τον όσο το δυνατόν μεγαλύτερο περιορισμό της ρύπανσης από τα Διυλιστήρια των ΕΛΠΕ και των άλλων εγκαταστάσεων αποθήκευσης και επεξεργασίας υγρών καυσίμων που βρίσκονται γύρω από τη λίμνη.

Γ) Απαγορεύεται η δόμηση σε όλα τα υψώματα, όπως ενδεικτικά: Κορυφή Κυρίλλου, Πέτρα Εβραίου, Κάστρο Ζάστανη, Μυτούλα κ.λπ.

5. Καθορίζονται περιοχές προστασίας των ρεμάτων και των παρόχθιων ζωνών (ΠΕΠ 5) με επέκταση των ζωνών προστασίας αυτών σε απόσταση 50 μ. εκατέρωθεν της κοίτης τους, όπως ορίζεται στο από 26.8.1996 π.δ. και συγκεκριμένα στις περιοχές με στοιχεία Π3. Η ζώνη αυτή επεκτείνεται και στις περιοχές Βόρεια της Αττικής Οδού εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ασπροπύργου και συγκεκριμένα στον Σαρανταπόταμο, στο δυτικό όριο του Δήμου, στον Ξηρόρεμα, στο τμήμα από τα όρια της Λατομικής Ζώνης Ξηρορέματος έως την συμβολή του με τον Σαρανταπόταμο, στο ρέμα Αγ. Γεωργίου (Γιαννούλας)

στο τμήμα Βόρεια της Αττικής οδού έως τα διοικητικά όρια του Δήμου, καθώς επίσης και στο ρέμα Γουρούνας στο τμήμα από το Νότιο όριο της ΠΕ 1 (Αγ. Δημήτριος) μέχρι το Βόρειο όριο της ΠΕ 4 (Λαϊμός - Παραλία).

Τα ανεγερθησόμενα κτίρια τόσο στην περιοχή ανάντη της Αττικής Οδού και ειδικότερα οι κλάδοι του ρέματος Αγ. Ιωάννη όσο και στα τμήματα που εμπίπτουν στα όρια των περιοχών που καθορίζονται με το από 26.8.1996 π.δ. απέχουν τουλάχιστον 10 μ. από την όχθη του ρέματος. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται μόνο τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφελείας, καθώς και οι κατασκευές που προβλέπονται στο άρθρο 20 του ν. 4067/2012 (ΝΟΚ) (Α' 79), όπως ισχύει, υπό την προϋπόθεση ότι δεν παρεμποδίζουν την ελεύθερη ροή των υδάτων των ρεμάτων και με την υποχρέωση των αρμοδίων φορέων να δημιουργήσουν κυρίως υψηλό αλλά και χαμηλό πράσινο, με ενδημικά είδη χλωρίδας.

6. Καθορίζεται ζώνη προστασίας στο παραλιακό μέτωπο του Δήμου (ΠΕΠ 6), από την θεσμοθετημένη οριογραμμή αιγιαλού, όπως αυτή έχει καθοριστεί με τη 11705/20.7.1977 απόφαση του Νομάρχη Αττικής (Δ' 359) και σε απόσταση 50 μ. από αυτή προς την ξηρά. Στη ζώνη αυτή:

- Απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση και κάθε είδους ρύπανση

- Επιβάλλεται απελευθέρωση του παραλιακού μετώπου σε όλο το μήκος από κάθε είδους μόνιμο και προσωρινό εμπόδιο και περίφραξη.

7. Καθορίζεται ως ΠΕΠ 8 η περιοχή κατά μήκος του αγωγού της ΕΥΔΑΠ Φ2000 και σε απόσταση 20 μ. από τον άξονά του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπό στοιχεία Α5/2280/28.11.1983 (Β' 720) κοινή υπουργική απόφαση όπως ισχύει, εντός της οποίας απαγορεύεται η δόμηση.

8. Οι περιοχές του Κυρωμένου Δασικού Χάρτη, όπως εκάστοτε ισχύει, για την επικράτεια του Δήμου Ασπροπύργου, και περιλαμβάνονται στις ζώνες του ΓΠΣ υπάγονται στους χαρακτηρισμούς με βάση τις διατάξεις του ν. 998/1979 και για οποιαδήποτε ενέργεια απαιτείται άδεια από την αρμόδια αρχή.

9. Καθορίζεται Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) - Γεωργίας - Κτηνοτροφίας, με Αγροτική χρήση όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 14 του π.δ. 59/2018, όπως αυτό ισχύει, σε δύο επιμέρους περιοχές, εκατέρωθεν του ΒΙ.ΠΑ. - ΒΙΟ.ΠΑ. Ήμερου Τόπου και όπως εμφανίζεται στο χάρτη Π2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης είναι σύμφωνοι με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του από 24.5.1985 π.δ. (Δ' 270).

10. Καθορίζεται περιοχή Ιδιαίτερων χρήσεων - Κοιμητήρια στη θέση Ομπόρες, για τη δημιουργία σύγχρονου Κοιμητηρίου διαδημοτικής εμβέλειας.

11. Καθορίζεται περιοχή Ιδιαίτερων Χρήσεων για τη χωροθέτηση Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινήτων (Σ.Ε.Α.), Σταθμών Διοδίων, Χώρων Στάσης (Parking), Υποδομών Ασφαλείας, Βοηθητικών Οδών, στην περιοχή που καταλαμβάνεται από την Αττική Οδό ως κατασκευή και από τις συναφείς προς αυτή εξυπηρετήσεις.

12. Καθορίζεται περιοχή κατά μήκος της λεωφόρου Ελευσίνας - Αεροδρομίου Σπάτων σύμφωνα με τα ορι-

ζόμενα στο από 9.6.2003 π.δ. (Δ' 647) περί καθορισμού Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.) κατά μήκος της λεωφόρου Ελευσίνας - Αεροδρομίου Σπάτων και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης.

4. Δίκτυα Μεταφορών

Καθορίζονται τα δίκτυα μεταφορών και υποδομής και η σχετική ιεράρχησή τους, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.2 και ειδικότερα:

1. Σιδηροδρομικό Δίκτυο/Μέσα Σταθερής Τροχιάς

- Σιδηροδρομική Γραμμή Υψηλής Ταχύτητας (ΣΓΥΤ) Αθηνών-Κορίνθου-Αιγίου/Πατρών, με λειτουργία Υπεραστικού Σιδηροδρόμου και μακρινού Προαστιακού Σιδηροδρόμου Αθηνών- Κορινθίας, με επιβατικό σταθμό, εντός του συγκροτήματος του Σταθμού Διαλογής και Εμπορευματικού Σταθμού ΟΣΕ Θριασίου Πεδίου (περιοχή Ανω Φούσας). Μελλοντικά διακλάδωση Σιδηροδρομικής Γραμμής Υψηλής Ταχύτητας (ΣΓΥΤ) από ΣΣ Θριασίου Πεδίου προς ΣΣ Σφίγγας γραμμής Αθηνών-Θεσσαλονίκης.

- Παλαιά Σιδηροδρομική Γραμμή Πελοποννήσου μετά από κατάλληλη αναβάθμιση, με λειτουργία κοντινού Προαστιακού Σιδηροδρόμου από Αθήνα προς Ελευσίνα και Μέγαρα, μέσω Ανω Λιοσίων, με επιβατικούς σταθμούς στον παλαιό ΣΣ Ασπροπύργου, στα Νεόκτιστα και στα Διυλιστήρια Ασπροπύργου.

- Σταθμός Διαλογής και Εμπορευματικός Σταθμός ΟΣΕ Θριασίου Πεδίου, με ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου, με ολοκληρωμένες υπηρεσίες τερματικού σταθμού συνδυασμένων μεταφορών και εφοδιαστικής.

2. Ιεράρχηση του οδικού δικτύου

Ελεύθερες Ταχείες λεωφόροι:

Αττική Οδός (Ελευσίνος-Σταυρού-Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών),

Δυτική Περιφερειακή Αιγάλεω,

Νέος αυτοκινητόδρομος από Κόμβο Αγ. Λουκά Αττικής Οδού προς Θήβα/Υλίκη (σύνδεση με Αυτοκινητόδρομο Αθηνών-Θεσσαλονίκης),

Νέα Εθνική Οδός Αθηνών-Κορίνθου (ΝΕΟΑΚ)

Πρωτεύουσες Αρτηρίες:

Λ. Δημοκρατίας, Λ. Ειρήνης (ΝΑΤΟ), Λ. Δημοκρατίας-Ανατολική Παράκαμψη Οικισμού- Συνδετήρια Οδός με Αττική Οδό (Ανατολική Περιφερειακή Οδός ΟΣΕ)

Δευτερεύουσες Αρτηρίες:

Παράκαμψη Διυλιστηρίων, Αγ. Γεωργίου, Μεγαρίδος, Περιφερειακή Οδός Οικισμού, Πατριάρχου Γρηγορίου Ε', σύνδεση ΝΕΟΑΚ (περιοχή Βαμβακιάς) με Λ. Ειρήνης (ΝΑΤΟ) κατά μήκος των ανατολικών ορίων του Πολεμικού Αερολιμένα Ελευσίνας με νέα χάραξη

Δημιουργία ολοκληρωμένου εξωτερικού οδικού δικτύου γύρω από τον οικισμό, ώστε σε συνδυασμό με την δημιουργία των νέων εγκάρσιων οδικών συνδέσεων μεταξύ ΝΕΟΑΚ και Αττικής Οδού, να εξυπηρετηθεί η βιομηχανική ζώνη και οι ζώνες χονδρεμπορίου, με εκτροπή της κυκλοφορίας βαρέων οχημάτων από το εσωτερικό του οικισμού της πόλεως του Ασπροπύργου.

3. Μέτρα Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας

Προτείνεται η δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων και η διασύνδεσή τους με τους υφιστάμενους ποδηλατοδρόμους του Μητροπολιτικού Δικτύου σύμφωνα με το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής (ν. 4277/2014).

4. Λιμενικές Υποδομές

Λιμενικές εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση των διυλιστηρίων και λοιπών βιομηχανικών μονάδων στο νότιο ανατολικό άκρο της περιοχής μελέτης, με λήψη αυξημένων μέτρων περιβαλλοντικής προστασίας και ασφάλειας. Η εξυπηρέτηση της ευρύτερης βιομηχανικής ζώνης και ζώνης χονδρεμπορίου με το Επιχειρηματικό/Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής εθνικής εμβέλειας του Θριασίου Πεδίου εξασφαλίζεται από τον εμπορευματικό λιμένα Ελευσίνας, με δορυφορικό χαρακτήρα ως προς τον κύριο εμπορευματικό λιμένα Κερατσινίου-Ικονίου (Πειραιώς) και με πρόβλεψη μεταφοράς του σε νέα θέση που θα προκύψει από ειδική μελέτη αξιολόγησης εναλλακτικών λύσεων και με νέα σύνδεσή του με το Εθνικό Σιδηροδρομικό Δίκτυο.

5. Κοινωνικός Εξοπλισμός

Ο πίνακας του κοινωνικού εξοπλισμού διαμορφώνεται σύμφωνα με τα σταθερότυπα και επισυνάπτεται στην παρούσα ως Παράρτημα Α.

6. Γεωλογική Καταλληλότητα

Διακρίνονται τρεις (3) ζώνες γεωλογικής καταλληλότητας:

1. Κατάλληλες για Δόμηση Υπό Προϋποθέσεις (ΚΠ),
2. «Καταρχήν» Ακατάλληλες για Δόμηση
3. Ακατάλληλες για Δόμηση (ΑΚ).

Οι ανωτέρω Ζώνες και τα θέματα γεωλογικής καταλληλότητας αποτυπώνονται στο Παράρτημα Β που συνοδεύει την παρούσα.

7. Περιβαλλοντική Έγκριση του Γ.Π.Σ. του Δήμου Ασπρόπυργου.

Με την παρούσα εγκρίνεται περιβαλλοντικά το σχέδιο αναθεώρησης του Γ.Π.Σ. Δήμου Ασπρόπυργου σύμφωνα με τις διατάξεις της υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει.

Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν στην υλοποίηση του σχεδίου, λαμβάνονται υπόψη οι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που παρατίθενται στο Παράρτημα Γ που συνοδεύει την παρούσα.

8. Γενικές Διατάξεις

Προβλέπονται γενικοί όροι και περιορισμοί καθώς και διατάξεις μεταβατικού χαρακτήρα:

1. Μετά την έγκριση της παρούσας για την αναθεώρηση του ισχύοντος Γ.Π.Σ., στις εντός σχεδίου πόλεως περιοχές ακολουθεί η αναθεώρηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου. Κατά το χρονικό διάστημα μέχρι την αναθεώρηση αυτή, για την έκδοση οικοδομικών αδειών εφαρμόζεται το άρθρο 4 παρ. 8 του ν. 2508/1997.

2. Οι εκτάσεις που εμπίπτουν σε ειδικές απαγορευτικές διατάξεις της δασικής ή/και αρχαιολογικής νομοθεσίας και τυχόν περιλαμβάνονται στις προς πολεοδόμηση περιοχές, αφού στο επίπεδο του Γ.Π.Σ. δεν είναι δυνατό να εξαιρεθούν λόγω κλίμακας, δεν αλλάζουν χαρακτήρα αλλά παραμένουν ως «θύλακες». Η ακριβής τους θέση και έκταση καθορίζεται οριστικά πριν από την έγκριση της αντίστοιχης Πολεοδομικής Μελέτης ένταξης/επέκτασης του σχεδίου.

3. Δραστηριότητες με χρήση ασύμβατη με το περιεχόμενο των κατηγοριών χρήσεων γης που καθορίζονται με την προύσα, οι οποίες, κατά την έναρξη ισχύος της

παρούσας, λειτουργούν νομίμως σε κτήρια νομίμως υφιστάμενα, δύνανται να συνεχίσουν τη λειτουργία τους, να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, να επισκευάζονται για λόγους χρήσεως και υγιεινής, να αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά και να εκσυγχρονίζονται. Επί πλέον, από τις δραστηριότητες αυτές, όσες υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3325/2005, δύνανται να επεκτείνονται σε όμορα της υφιστάμενης εγκατάστασης οικόπεδα/γήπεδα ή να επεκτείνονται εντός του οικοπέδου/γηπέδου που λειτουργούσαν πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος σχεδίου. Κατά την έγκριση ή την αναθεώρηση ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου δύναται να καθοριστεί χρόνος απομάκρυνσης των με ασύμβατη χρήση δραστηριοτήτων, ο οποίος δεν μπορεί να είναι μικρότερος της 5ετίας (άρθρο 26 του ν. 2831/2000, Α' 140).

4. Δραστηριότητες σε κτήρια και εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός των ορίων ΠΕΠ, που καθορίζονται με το παρόν, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής. Δεν επιτρέπεται η επέκτασή τους και ο εκσυγχρονισμός τους, όταν αυτός συνεπάγεται αύξηση του κτιριακού τους όγκου ή αύξηση του βαθμού όχλησης ή αλλαγή κατηγορίας περιβαλλοντικά δυσμενέστερης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 1958/2012 (Β' 21/2012) κοινή υπουργική απόφαση. Προτείνεται η απομάκρυνσή τους σε βάθος δεκαετίας σύμφωνα και με τα οριζόμενα στο άρθρο 26 παρ. 6 του ν. 2831/2000 όπως ισχύει.

5. Νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3325/2005 και βρίσκονται σε περιοχές που επιτρέπεται η χρήση του, αλλά με το παρόν καθορίζεται χαμηλότερο βαθμός όχλησης, επιτρέπεται να διατηρήσουν την ισχύ τους και να εκσυγχρονίζονται, να βελτιώνονται και να αυξάνουν τον κτιριακό τους όγκο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, εφ' όσον αυτά δεν συνεπάγονται αύξηση του βαθμού όχλησής τους.

6. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια με χρήση ασύμβατη με τις ρυθμίσεις της παρούσας εξακολουθούν να υφίστανται νόμιμα. Ειδικότερα οι νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες του δευτερογενούς τομέα σε κτίρια και εγκαταστάσεις των οποίων η χρήση είναι ασύμβατη με τις ρυθμίσεις του παρόντος, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, να επισκευάζονται για λόγους χρήσεως και υγιεινής, να αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά και να εκσυγχρονίζονται.

7. Νομίμως υφιστάμενες αποθήκες που βρίσκονται σε μη συμβατές χρήσεις γης, και δη σε χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως αυτές έχουν καθοριστεί από το εγκεκριμένο από το 1997 ΓΠΣ (υπ' αρ. 2153/473/29.1.1997 υπουργική απόφαση, Δ' 125) επιτρέπεται να συνεχίσουν να λειτουργούν, να επεκτείνονται και να εκσυγχρονίζονται εντός των ορίων του γηπέδου τους βάσει της έκτασης που αυτό είχε πριν από την έγκριση του σχετικού ΓΠΣ. Επιπλέον, επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής σε νομίμως αδειοδοτημένα για χρήση αποθήκης υφιστάμενα κτίρια, καθώς και ο εκσυγχρονισμός και η κτιριακή επέκταση εντός

των ορίων του γηπέδου, όπως αυτό είχε προσδιοριστεί πριν από την έγκριση του ΓΠΣ Ασπροπύργου (Δ' 125).

8. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας πολεοδομικής στην Περιοχή Χονδρεμπορίου 3 (ΠΧ3) και στην Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης (επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου), η δόμηση των περιοχών αυτών γίνεται κατά τη νέα χρήση που προβλέπεται με βάση τους όρους και περιορισμούς της εκτός σχεδίου δόμησης.

9. Οι ειδικές ρυθμίσεις περί χρήσεων γης, περιορισμών δόμησης ή όρων εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, όπως έχουν καθοριστεί με το Γ66548/1996 π.δ. (Δ' 1085) και το από 19.7.2007 π.δ. (Δ' 336), όπως ισχύουν καθώς και με το άρθρο 21 του ν. 2742/1999, όπως ισχύει, δεν μεταβάλλονται από τις ρυθμίσεις της παρούσας στις περιοχές στις οποίες δεν έχουν τροποποιηθεί οι χρήσεις γης. Για τις νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες, τα νομίμως υφιστάμενα κτίρια και τις νομίμως υφιστάμενες αποθήκες που βρίσκονται στις περιοχές που έχουν καθοριστεί με τα ως άνω π.δ. ισχύουν οι διατάξεις τα ανωτέρω εδάφια 3,5,6 και 7 της εν λόγω παραγράφου.

10. Σε εξειδίκευση του νέου Ρ.Σ.Α. επιβάλλεται η σύνταξη προγράμματος προστασίας των ακτών και με εφαρμογή των καθορισμένων γραμμών αιγιαλού και παραλίας.

11. Επιβάλλεται η σύνταξη μελετών οριοθέτησης και προστασίας ρεμάτων, για όσα δεν έχουν ακόμη οριοθετηθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία στο σύνολο της περιοχής του Γ.Π.Σ. Μέχρι την οριοθέτηση αυτών ισχύει το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 4258/2014 (Α' 94).

12. Στη ζώνη εκατέρωθεν του Καναλιού του Μόρνου, όπως καθορίστηκε με τη υπό στοιχεία Α5/2280/28.11.1983 (Β' 720) κοινή υπουργική απόφαση, όπως ισχύει, εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι διατάξεις της.

13. Εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στον ν. 2289/1995 (Α' 27) (κεφ. Δ', άρθρο 14 παρ. 6) για τον Αγωγό Φυσικού Αερίου που διέρχεται από όλη την περιοχή του Δ. Ασπροπύργου καθώς και τα οριζόμενα στην

υπό στοιχεία Δ3/9848/5.6.1998 υπουργική απόφαση (Δ' 621). Επιπλέον σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 6 του ν. 3734/2009 (Α' 8) Κατά την κατάρτιση ή τροποποίηση Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) ή Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και την ένταξη ή επέκταση πόλης ή οικισμού εντός ζώνης 200μ. εκατέρωθεν του άξονα του εγκατεστημένου αγωγού φυσικού αερίου υψηλής πίεσης, απαιτείται να λαμβάνονται υπόψη και να τηρούνται οι προδιαγραφές ασφαλείας του αγωγού υψηλής πίεσης του ΔΕΣΦΑ Α.Ε..

14. Στις περιοχές που διέρχεται γραμμή μεταφοράς 150 KV και 400KV της ΔΕΗ σε ζώνη 25μ. εκατέρωθεν του άξονα κάθε γραμμής και των πυλώνων απαγορεύεται κάθε δόμηση. Ομοίως κατά μήκος του αγωγού καυσίμου (κηροζίνης) του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας, έχει καθοριστεί ζώνη προστασίας και απαγόρευσης της δόμησης σε απόσταση 2,50μ. εκατέρωθεν του άξονα του αγωγού.

15. Για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες αποκλείεται η εγκατάσταση νέων δραστηριοτήτων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Οδηγίας SEVESO III ή και άλλη εγκαταστάσεων υψηλής όχλησης στο παράκτιο μέτωπο, παρά τη Λίμνη Κουμουνδούρου και πλησίον των οικισμών ενώ είναι δυνατή η λειτουργία και εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων εγκαταστάσεων για λόγους προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας.

9. Παραρτήματα

Προσαρτώνται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

1. Παράρτημα Α - Πίνακας Κοινωνικού Εξοπλισμού

2. Παράρτημα Β περί έγκρισης μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας

3. Παράρτημα Γ - Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος

4. Οι χάρτες Π2 και Π3 σε κλίμακα 1:25.000 και 1:10.000 αντίστοιχα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Ασπροπύργος (Π.Ε. 1, Π.Ε. 2, Π.Ε. 3)

ΠΕ 1,2,3	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	22.093			
α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ / ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ/χρήστη)	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha)	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
1	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ				
1.1	Παιδικές Χαρές - Νησίδες Πρασίνου	100%	0,5	1,10	
1.2	Πλατείες	100%	0,5	1,10	
1.3	Πάρκα	100%	1,5	3,31	
1.4	Πάρκο Πόλης	100%	5,5	12,15	
2	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	100%	0,1	0,44	1
3	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
3.1	Νηπιαγωγεία	2%	20	0,88	7
3.2	Δημοτικά	10%	10	2,21	12
3.3	Γυμνάσια	5%	10	1,10	5
3.4	Λύκεια	4%	10	0,88	4
4	ΠΡΟΝΟΙΑ				
4.1	Βρεφονηπιακοί - παιδικοί Σταθμοί	1%	15	0,33	6
4.2	Λουτές εγκαταστάσεις Πρόνοιας	-	-	-	
5	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	100%	5,5	12,15	1π."Β" + 3π."Α"

Παραλία (Π.Ε. 4)

ΠΕ 4	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	3.143			
α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ / ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ/χρήστη)	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha)	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
1	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ				
1.1	Παιδικές Χαρές - Νησίδες Πρασίνου	100%	0,5	0,16	
1.2	Πλατείες	100%	0,5	0,16	
1.3	Πάρκα	100%	1,5	0,47	
1.4	Πάρκο Πόλης	100%	5,5	1,73	
2	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	100%	0,1	0,06	-
3	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
3.1	Νηπιαγωγεία	2%	20	0,13	1
3.2	Δημοτικά	10%	10	0,31	2
3.3	Γυμνάσια	5%	10	0,16	1
3.4	Λύκεια	4%	10	0,13	1
4	ΠΡΟΝΟΙΑ				
4.1	Βρεφονηπιακοί - παιδικοί Σταθμοί	1%	15	0,05	1
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας	-	-	-	
5	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	100%	5,5	1,73	1π."Α"

Γκορτυσά (Π.Ε. 5)

ΠΕ 5	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	10.563			
α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ / ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ/χρήστη)	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha)	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
1	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ				
1.1	Παιδικές Χαρές - Νησίδες Πρασίνου	100%	0,5	0,53	
1.2	Πλατείες	100%	0,5	0,53	
1.3	Πάρκα	100%	1,5	1,58	
1.4	Πάρκο Πόλης	100%	5,5	5,81	
2	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	100%	0,1	0,21	1
3	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
3.1	Νηπιαγωγεία	2%	20	0,42	4
3.2	Δημοτικά	10%	10	1,06	6
3.3	Γυμνάσια	5%	10	0,53	3
3.4	Λύκεια	4%	10	0,42	2
4	ΠΡΟΝΟΙΑ				
4.1	Βρεφονηπιακοί - παιδικοί Σταθμοί	1%	15	0,16	3
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας	-	-	-	
5	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	100%	5,5	5,81	2π."Α"

Νεόκτιστα (Π.Ε. 6)

ΠΕ 6	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	1.926			
α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ / ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ/χρήστη)	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha)	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
1	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ				
1.1	Παιδικές Χαρές - Νησίδες Πρασίνου	100%	0,5	0,10	
1.2	Πλατείες	100%	0,5	0,10	
1.3	Πάρκα	100%	1,5	0,29	
1.4	Πάρκο Πόλης	100%	5,5	1,06	
2	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	100%	0,1	0,04	-
3	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
3.1	Νηπιαγωγεία	2%	20	0,08	1
3.2	Δημοτικά	10%	10	0,19	1
3.3	Γυμνάσια	5%	10	0,10	1
3.4	Λύκεια	4%	10	0,08	1
4	ΠΡΟΝΟΙΑ				
4.1	Βρεφονηπιακοί - παιδικοί Σταθμοί	1%	15	0,03	1
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας	-	-	-	
5	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	100%	5,5	1,06	1π."Α"

Ρουπάκι (Π.Ε. 7)

ΠΕ 7	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	696			
α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ / ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ/χρήστη)	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha)	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
1	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ				
1.1	Παιδικές Χαρές - Νησίδες Πρασίνου	100%	0,5	0,03	
1.2	Πλατείες	100%	0,5	0,03	
1.3	Πάρκα	100%	1,5	0,10	
1.4	Πάρκο Πόλης	100%	5,5	0,38	
2	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	100%	0,1	0,01	-
3	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
3.1	Νηπιαγωγεία	2%	20	0,03	1
3.2	Δημοτικά	10%	10	0,07	1
3.3	Γυμνάσια	5%	10	0,03	-
3.4	Λύκεια	4%	10	0,03	-
4	ΠΡΟΝΟΙΑ				
4.1	Βρεφονηπιακοί - παιδικοί Σταθμοί	1%	15	0,01	-
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας	-	-	-	-
5	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	100%	5,5	0,38	-

Άνω Φούσα (Π.Ε. 8)

ΠΕ 8	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	1.666			
α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ / ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ/χρήστη)	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha)	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
1	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ				
1.1	Παιδικές Χαρές - Νησίδες Πρασίνου	100%	0,5	0,08	
1.2	Πλατείες	100%	0,5	0,08	
1.3	Πάρκα	100%	1,5	0,25	
1.4	Πάρκο Πόλης	100%	5,5	0,92	
2	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	100%	0,1	0,03	-
3	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
3.1	Νηπιαγωγεία	2%	20	0,07	1
3.2	Δημοτικά	10%	10	0,17	1
3.3	Γυμνάσια	5%	10	0,08	1
3.4	Λύκεια	4%	10	0,07	1
4	ΠΡΟΝΟΙΑ				
4.1	Βρεφονηπιακοί - παιδικοί Σταθμοί	1%	15	0,02	1
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας	-	-	-	-
5	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	100%	5,5	0,92	-

Κυρίλλο (Π.Ε. 9)

ΠΕ 9	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	364			
α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ / ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ/χρήστη)	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha)	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
1	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ				
1.1	Παιδικές Χαρές - Νησίδες Πρασίνου	100%	0,5	0,02	
1.2	Πλατείες	100%	0,5	0,02	
1.3	Πάρκα	100%	1,5	0,05	
1.4	Πάρκο Πόλης	100%	5,5	0,20	
2	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	100%	0,1	0,01	-
3	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
3.1	Νηπιαγωγεία	2%	20	0,07	1
3.2	Δημοτικά	10%	12	0,04	1
3.3	Γυμνάσια	5%	10	0,08	-
3.4	Λύκεια	4%	10	0,07	-
4	ΠΡΟΝΟΙΑ				
4.1	Βρεφονηπιακοί - παιδικοί Σταθμοί	1%	15	0,02	-
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας	-	-	-	-
5	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	100%	5,5	0,92	-

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στο πλαίσιο της Μελέτης Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ασπροπύργου του Νομού Αττικής (ΑΔΑ: Ω48ΩΟΡ1Κ-ΧΓΧ)

Εγκρίνεται η Γεωλογική Καταλληλότητα για δόμηση των εξεταζόμενων περιοχών του Δήμου Ασπροπύργου, όπως αυτές προτείνονται κατά το Β' Στάδιο της Μελέτης «Ολοκλήρωση Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ασπροπύργου» και αναφέρονται στα Κεφάλαια 1.6 «Εξεταζόμενη Περιοχή Μελέτης - Γεωγραφική Θέση - Γενική Περιγραφή» και 8. «Συμπεράσματα - Προτάσεις» του τεύχους Τεχνικής Έκθεσης της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, κατά ζώνες Κατάλληλες Για Δόμηση Υπό Προϋποθέσεις (ΚΠ), «Καταρχήν» Ακατάλληλες Για Δόμηση και Ακατάλληλες Για Δόμηση (ΑΚ), όπως οι ζώνες αυτές απεικονίζονται στο Χάρτη Γεωλογικής Καταλληλότητας που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και ο οποίος παρουσιάζεται σε τρεις πινακίδες με αριθμούς σχεδίου Γ.3.1., Γ.3.2. και Γ.3.3.

Ειδικότερα, σύμφωνα και με την υπ' αρ. 41446/οικ.1814/17.04.2019 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΑΔΑ: Ω48ΩΟΡ1Κ-ΧΓΧ), για την έγκριση της μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας του Β Σταδίου, για κάθε μία από τις ζώνες του Χάρτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εγκρίνονται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

1. ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

ΚΠ 1: Κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις περιοχή (σε ασβεστολιθικό γεωλογικό υπόβαθρο). Καταλαμβάνει το μεγαλύτερο τμήμα της προτεινόμενης οικιστικής περιοχής «Κυρίλλο» (Νέα Ένταξη - Τομέας 9.0), καθώς και μικρής έκτασης τμήματα της περιοχής επαγγελματικών δραστηριοτήτων «Περιοχή Χονδρεμπορίου 1» (Βορειο-Ανατολικά Αττικής Οδού). Επιφανειακά απαντώνται βραχώδεις γεωλογικοί (Τεχνικογεωλογική Ενότητα ΤΕ-3Γ), ενώ οι μορφολογικές κλίσεις χαρακτηρίζονται ως ήπιες και τοπικά σχετικά αυξημένες (5% - 20%).

Οι προϋποθέσεις είναι:

α) Η θεμελίωση των κτιρίων πρέπει να γίνεται σε υγιείς σχετικά βραχώδεις υπόβαθρο, αφού αφαιρεθούν οι επιφανειακές αποσαθρωμένες βραχώδεις στρώσεις. Θα πρέπει να γίνεται έλεγχος για την παρουσία σπηλαιωδών κενών ή εγκοίλων πληρωμένων με αργιλικό υλικό υπό την στάθμη θεμελίωσης, για την αποφυγή ανεπιθύμητων υποχωρήσεων και καθιζήσεων.

β) Για τον σχεδιασμό της θεμελίωσης και την κατασκευή υψηλών πολυόροφων κτιρίων ή κτιρίων μεγάλου όγκου, είτε για κτίρια Υψηλής Κατηγορίας Σπουδαιότητας Κατά ΕΑΚ 2000 (Κατηγορίας Σ3 και άνω σύμφωνα με την υπό στοιχεία Δ17α/10/44/ΦΝ275/3.3.2010 (Β' 270) υπουργική απόφαση, εφόσον τέτοιες κατασκευές επιτρέπονται στην περιοχή, πρέπει να εκπονείται γεωτεχνική-εδαφοτεχνική έρευνα, πριν την έκδοση της οικοδομικής άδειας, σύμφωνα και με το άρθρο 1 της υπό στοιχεία Δ17α/67/1/ΦΝ275/6.6.2003 (Δ' 781) υπουργικής απόφασης.

γ) Υπέργειες νέες κατασκευές δεν πρέπει να θεμελιώνονται κοντά σε φρύδια φυσικών ή τεχνητών πρανών. Θα πρέπει να διασφαλίζεται επαρκής πλευρικός περιορισμός της θεμελίωσης προς το πρανές, σε σχέση και με την δυσμενή ή όχι φορά κλίσης των στρώσεων και των ασυνεχειών του πετρώματος ως προς αυτό.

ΚΠ 2: Κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις περιοχή (σε παλαιότερο και νεότερο προσχωσιγενές υπόβαθρο με κατάλληλες κλίσεις). Βρίσκεται σε μικρά τμήματα της προτεινόμενης οικιστικής περιοχής «Κυρίλλο» (Νέα Ένταξη - Τομέας 9.0), αλλά κυρίως σε εκτεταμένα τμήματα των περιοχών επαγγελματικών δραστηριοτήτων «Περιοχή Χονδρεμπορίου 1» (Βορειο-Ανατολικά Αττικής Οδού), «Περιοχή Χονδρεμπορίου 2 (Βορειο-Δυτικά Αττικής Οδού) και περιοχή «Ημερος Τόπος» (ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Χαμηλής & Μέσης Όχλησης), καθώς και στην προτεινόμενη επέκταση της ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων (Υψηλής Όχλησης), περιοχή «Ασπροκάτ». Επιφανειακά απαντάται κυρίως προσχωσιγενής γεωλογικός σχηματισμός παλαιότερης ηλικίας, που εμφανίζει σχετική συνεκτικότητα (Τεχνικογεωλογική Ενότητα ΤΕ-2), αλλά και σε περιοχές μικρότερης έκτασης νεότερος κορηματικός σχηματισμός μικρότερης συνεκτικότητας (H.sc.sc) (Τεχνικογεωλογική Ενότητα ΤΕ-1Β), ενώ οι μορφολογικές κλίσεις χαρακτηρίζονται ως ήπιες 4% έως 15%.

Οι προϋποθέσεις είναι:

α) Η θεμελίωση των κτιρίων πρέπει να γίνεται σε υγιείς σχετικά εδαφικές στρώσεις, σε βάθος τουλάχιστον 1,50 έως 2,00 μέτρων, όχι στον επιφανειακό αποσαθρωμένο, χαμηλής συνεκτικότητας, εδαφικό ορίζοντα και αφού πρώτα απομακρυνθούν οι επιφανειακές ανθρωπογενείς αποθέσεις όπως μπάζα και αδρανή υλικά που τυχόν έχουν αποτεθεί στις θέσεις αυτές. Επιπλέον σε υπέργειες νέες κατασκευές θα πρέπει να διασφαλίζεται επαρκής πλευρικός περιορισμός της θεμελίωσης όταν αυτή γίνεται κοντά σε φρύδια πρανών.

β) Η προϋπόθεση β) της περιοχής ΚΠ 1 παραπάνω.

γ) Η διατήρηση όσο δυνατόν μεγαλύτερης έκτασης των διαπερατών επιφανειών τόσο στον ιδιωτικό όσο και στον δημόσιο χώρο, με κατάλληλες πολεοδομικές ρυθμίσεις και περιορισμούς.

δ) Η οριοθέτηση και εφόσον απαιτείται η διευθέτηση, όλων των ρεμάτων που διαρρέουν ή/και οριοθετούν την περιοχή ΚΠ 2, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία (ν. 4258/2014 - Α' 94), είτε αυτά είναι κύρια ρέματα όπως οι βασικές κοίτες των ρεμάτων Σαρανταπόταμου, Ξηρορέματος, Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας) και Τζαρδαβέλλα, είτε αποτελούν αρχικούς κλάδους ρεμάτων, όπως οι αρχικοί κλάδοι των ρεμάτων Αγίου Ιωάννη, Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας) και Μαύρης Ωρας στις περιοχές «Χονδρεμπόριο 1» και «Χονδρεμπόριο 2».

ΚΠ 3: Κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις περιοχή (σε παλαιότερο προσχωσιγενές υπόβαθρο με πολύ ήπιες κλίσεις). Βρίσκεται στα νότια τμήματα, των προτεινόμενων περιοχών επαγγελματικών δραστηριοτήτων «Περιοχή Χονδρεμπορίου 1» (Βορειο-Ανατολικά Αττικής Οδού) και «Περιοχή Χονδρεμπορίου 2 (Βορειο-Δυτικά Αττικής Οδού), πλησίον της Αττικής Οδού, όπου επιφανειακά απαντώνται προσχωσιγενείς γεωλογικοί

σχηματισμοί παλαιότερης ηλικίας που εμφανίζουν σχετική συνεκτικότητα (Τεχνικογεωλογική Ενότητα TE-2), ενώ οι μορφολογικές κλίσεις χαρακτηρίζονται ως πολύ ήπιες 0% έως 4%.

Οι προϋποθέσεις είναι:

α) Οι προϋποθέσεις α) έως δ) της περιοχής ΚΠ 2 παραπάνω.

β) Η μελέτη και κατασκευή κατάλληλου δικτύου αποχέτευσης ομβρίων υδάτων, διότι λόγω των πολύ ομαλών μορφολογικών κλίσεων και της ύπαρξης της Αττικής Οδού, η οποία λειτουργεί ως φράγμα στην επιφανειακή ροή των υδάτων, η περιοχή παρουσιάζει υψηλό δυναμικό εκδήλωσης πλημμυρικών φαινομένων και τρωτότητα σε κατακλύσεις. Το δίκτυο ομβρίων υδάτων θα πρέπει να συνδεθεί- συσχετιστεί με την οριοθέτηση - διευθέτηση των ρεμάτων, με τα υφιστάμενα τεχνικά με τα οποία διέρχονται τα ρέματα υπό την Αττική Οδό, καθώς και με το δίκτυο ομβρίων της Αττικής Οδού, όπου αυτό είναι εφικτό.

ΚΠ 4: Κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις περιοχή (σε παλαιότερο προσχλωσιγενές υπόβαθρο με πολύ ήπιες κλίσεις). Βρίσκεται σε τμήματα των προτεινόμενων επεκτάσεων της οικιστικής περιοχής ΠΕ - 5 «Γκορυτσά», (Τομέας 5.4, το μεγαλύτερο τμήμα του Τομέα 5.5 και Τομέας 5.6), νότια της Αττικής Οδού. Επιφανειακά απαντώνται προσχλωσιγενείς γεωλογικοί σχηματισμοί παλαιότερης ηλικίας που εμφανίζουν σχετική συνεκτικότητα (Τεχνικογεωλογική Ενότητα TE-2), ενώ οι μορφολογικές κλίσεις χαρακτηρίζονται ως πολύ ήπιες 0% έως 4%,.

Οι προϋποθέσεις είναι:

α) Η θεμελίωση των κτιρίων πρέπει να γίνεται σε υγιείς σχετικά εδαφικές στρώσεις, σε βάθος τουλάχιστον 2,00 μέτρων, όχι στον επιφανειακό αποσαθρωμένο, χαμηλής συνεκτικότητας, εδαφικό ορίζονται και αφού πρώτα απομακρυνθούν οι επιφανειακές ανθρωπογενείς αποθέσεις όπως μπάζα και αδρανή υλικά που τυχόν έχουν αποθεθεί στις θέσεις αυτές.

β) Η προϋπόθεση β) της περιοχής ΚΠ 1 παραπάνω.

γ) Η διατήρηση όσο δυνατόν μεγαλύτερης έκτασης των διαπερατών επιφανειών τόσο στον ιδιωτικό όσο και στον δημόσιο χώρο, με κατάλληλες πολεοδομικές ρυθμίσεις και περιορισμούς.

δ) Η μελέτη και κατασκευή κατάλληλου δικτύου αποχέτευσης ομβρίων υδάτων, διότι λόγω των πολύ ομαλών μορφολογικών κλίσεων η περιοχή παρουσιάζει υψηλό δυναμικό εκδήλωσης πλημμυρικών φαινομένων και τρωτότητα σε κατακλύσεις.

ΚΠ 5: Κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις περιοχή (σε παλαιότερο προσχλωσιγενές υπόβαθρο με πολύ ήπιες κλίσεις). Βρίσκεται σε τμήμα των προτεινόμενων επεκτάσεων της οικιστικής περιοχής ΠΕ - 5 «Γκορυτσά», (νότιο τμήμα του Τομέα 5.5), όπου επιφανειακά απαντώνται προσχλωσιγενείς γεωλογικοί σχηματισμοί παλαιότερης ηλικίας με σχετική συνεκτικότητα (Τεχνικογεωλογική Ενότητα TE-2), οι μορφολογικές κλίσεις χαρακτηρίζονται ως πολύ ήπιες 0% έως 4% και το τμήμα αυτό βρίσκεται πλησίον της κοίτης του ρέματος Αγίου Ιωάννη.

Οι προϋποθέσεις είναι:

α) Ισχύουν οι προϋποθέσεις α) έως και δ) της περιοχής ΚΠ 4 παραπάνω.

β) Η κατασκευή των προβλεπόμενων έργων διευθέτησης του ρέματος Αγίου Ιωάννη, όπως αυτά προβλέπονται στην Δ10/20511/23.3.2011 υ.α. περί επικύρωσης καθορισμού οριογραμμών ρέματος Αγ. Ιωάννη και τμήματος χειμάρρου Σαρανταποτάμου Θριασίου Πεδίου Αττικής (Δ' 61) και στις αναφερόμενες σε αυτό σχετικές μελέτες έργων διευθέτησης.

ΚΠ 6: Κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις περιοχή (σε νεότερες προσχλωσιγενές υπόβαθρο με πολύ ήπιες κλίσεις). Βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης της ΠΕ 1 (Τομέας 1.2), όπου επιφανειακά απαντώνται προσχλωσιγενείς γεωλογικοί σχηματισμοί νεότερης ηλικίας που εμφανίζουν χαμηλή συνεκτικότητα (Τεχνικογεωλογική Ενότητα TE-1B) και οι μορφολογικές κλίσεις χαρακτηρίζονται ως πολύ ήπιες 0% έως 4%.

Οι προϋποθέσεις είναι:

α) Η θεμελίωση κτιρίων πρέπει να γίνεται σε υγιείς σχετικά εδαφικές στρώσεις, σε βάθος τουλάχιστον 2,00 μέτρων και όχι στον επιφανειακό αποσαθρωμένο, χαμηλής συνεκτικότητας, εδαφικό ορίζονται, ενώ θα πρέπει να προβλέπεται η κατασκευή εξυγιαντικής στρώσης ικανού πάχους υπό τις θεμελιώσεις.

2. «ΚΑΤΑΡΧΗΝ» ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

ΑΚ 1: «Καταρχήν» ακατάλληλη για δόμηση περιοχή (Σε θέσεις έντονων μορφολογικών κλίσεων με βραχώδεις υπόβαθρο). Βρίσκεται σε μικρά τμήματα των προτεινόμενων περιοχών επαγγελματικών δραστηριοτήτων και ειδικότερα των περιοχών «Περιοχή Χονδρεμπορίου 1», «Περιοχή Χονδρεμπορίου 2» και περιοχή «Ασπροκάτ» (ως προτεινόμενη επέκταση της ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων - Υψηλής Όχλησης), όπου επιφανειακά απαντώνται βραχώδεις γεωλογικοί σχηματισμοί (Τεχνικογεωλογική Ενότητα TE-3Γ), ενώ οι μορφολογικές κλίσεις χαρακτηρίζονται ως έντονες έως πολύ έντονες (>25%) για τις συγκεκριμένες χρήσεις γης. Λόγω του έντονου ανάγλυφου, απαιτούνται αυξημένα μέτρα για την αξιοποίησή των περιοχών αυτών. Η κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων ή υποδομών στις περιοχές αυτές κρίνεται ότι ενέχει υψηλό βαθμό επικινδυνότητας, ενώ παράλληλα παρουσιάζει σημαντικές τεχνικές δυσκολίες για την υλοποίησή της.

Εάν κριθεί αναγκαία η κατασκευή δικτύων υποδομής εντός των περιοχών αυτών, η υλοποίησή τους θα πρέπει να γίνει μόνο μετά από ενδελεχή γεωλογική και γεωτεχνική έρευνα και μελέτη, προσαρμοσμένης στις ανάγκες του εκάστοτε έργου.

Προτείνεται η οριστικοποίηση των ορίων και των περιορισμών που θα ισχύσουν στις περιοχές αυτές, να γίνει στα πλαίσια εκπόνησης της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας που θα συνοδεύει την μελέτη πολεοδόμησης της εκάστοτε περιοχής.

ΑΚ 2: «Καταρχήν» ακατάλληλη για δόμηση περιοχή (Σε θέσεις πολύ έντονων μορφολογικών κλίσεων με νεοπαλαιωτικό βραχώδες υπόβαθρο). Μικρά τμήματα εκατέρωθεν της κοίτης του ρέματος Αγίου Γεωργίου, στο βόρειο άκρο της περιοχής «Περιοχή Χονδρεμπορίου 1», όπου απαντώνται επιφανειακά βραχώδεις σχηματισμοί του νεοπαλαιοζωικού υπόβαθρου, (Τεχνικογεωλογικές Ενότητες TE-3Α και TE-3Β), ενώ οι μορφολογικές κλίσεις

χαρακτηρίζονται ως πολύ έντονες (>30%) για τις συγκεκριμένες χρήσεις γης.

Εάν κριθεί αναγκαία η κατασκευή δικτύων υποδομής εντός των περιοχών αυτών, η υλοποίησή τους θα πρέπει να γίνει μόνο μετά από ενδελεχή γεωλογική και γεωτεχνική έρευνα και μελέτη, προσαρμοσμένης στις ανάγκες του εκάστοτε έργου.

Προτείνεται η οριστικοποίηση των ορίων και των περιορισμών που θα ισχύσουν στις περιοχές αυτές, να γίνει στα πλαίσια εκπόνησης της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας που θα συνοδεύει την μελέτη πολεοδόμησης της εκάστοτε περιοχής.

ΑΚ 3: «Καταρχήν» ακατάλληλη για δόμηση περιοχή (Σε θέσεις με βραχώδεις υπόβαθρο). Βρίσκεται κυρίως σε τμήματα της προτεινόμενης περιοχής «Περιοχή Χονδρεμπορίου 2» (Βορειο- Δυτικά Αττικής Οδού), αλλά και σε τμήματα στο ανατολικό όριο της περιοχής «Ημερος Τόπος» (ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Χαμηλής και Μέσης Όχλησης), όπου επιφανειακά απαντώνται βραχώδεις γεωλογικοί σχηματισμοί (Τεχνικογεωλογική Ενότητα ΤΕ-3Γ), ενώ οι μορφολογικές κλίσεις χαρακτηρίζονται γενικά ως σχετικά ήπιες (5% - 20%), ενώ συχνά σε τοπικές μισγάνγειες και βραχώδη πρηνή σε κοίτες ρεμάτων εμφανίζονται σχετικά έντονες. Λόγω της επιφανειακής εμφάνισης των βραχωδών σχηματισμών, σε συνδυασμό με τις πυκνές εναλλαγές της μορφολογίας και των «πτυχώσεων» του ανάγλυφου σε τοπική κλίμακα, κρίνεται ότι απαιτούνται αυξημένα μέτρα για την αξιοποίησή των περιοχών αυτών για τις προτεινόμενες χρήσεις γης επαγγελματικών δραστηριοτήτων. Ειδικότερα απαιτούνται μέτρα εκτεταμένων επιχωματώσεων για την δημιουργία επίπεδων επιφανειών, ενώ το βραχώδες υπόβαθρο καθιστά δύσκολες και τις εκσκαφές.

Παράλληλα απαιτείται η οριοθέτηση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία (ν. 4254/14 - Α' 94) και η προστασία από ανθρωπογενείς παρεμβάσεις όλων των ρεμάτων που διαρρέουν τις εν λόγω περιοχές.

Συστήνεται η κατασκευή δικτύων υποδομής εντός των περιοχών αυτών να γίνεται μετά από κατάλληλη γεωλογική και γεωτεχνική έρευνα και μελέτη, προσαρμοσμένη στις ανάγκες του εκάστοτε έργου.

Προτείνεται η οριστικοποίηση των ορίων και των περιορισμών που θα ισχύσουν στις περιοχές αυτές, να γίνει στα πλαίσια εκπόνησης της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας που θα συνοδεύει την μελέτη πολεοδόμησης της εκάστοτε περιοχής.

ΑΚ 4: «Καταρχήν» ακατάλληλη για δόμηση περιοχή (Σε θέσεις με πρόσφατα κορήματα και έντονες κλίσεις). Βρίσκεται στο βόρειο τμήμα της περιοχής «Περιοχή Χονδρεμπορίου 1» αλλά και στο βορειοανατολικό τμήμα της περιοχής «Περιοχή Χονδρεμπορίου 2», όπου επιφανειακά απαντάται γεωλογικός σχηματισμός πρόσφατων κορημάτων μικρής συνεκτικότητας, (Τεχνικογεωλογική Ενότητα ΤΕ-1Β), ενώ οι μορφολογικές κλίσεις χαρακτηρίζονται ως αρκετά έντονες (> 20%). Τα φτωχά τεχνικογεωλογικά χαρακτηριστικά του επιφανειακού κορηματικού γεωλογικού σχηματισμού, σε συνδυασμό με τις έντονες μορφολογικές κλίσεις του ανάγλυφου, συντελούν στο να χαρακτηριστούν οι εν λόγω περιοχές ως «Καταρχήν» ακατάλληλες για δόμηση. Για την εγκατάσταση επαγγελ-

ματικών δραστηριοτήτων των προτεινόμενων χρήσεων στις περιοχές αυτές απαιτούνται εκτεταμένες εκσκαφές στα ανάντη και εκτεταμένες και μεγάλου όγκου επιχωματώσεις στα κατόντη, με συνέπεια την πολύ έντονη επέμβαση στο τοπίο αλλά και την ανάγκη αυξημένων και δαπανηρών έργων για την υποστήριξη των επεμβάσεων αυτών. Αντίστοιχα δαπανηρή και με έντονες επεμβάσεις στο τοπίο θα είναι και η κατασκευή των έργων υποδομής (πχ οδοποιία) στις περιοχές αυτές.

Εάν κριθεί αναγκαία η κατασκευή δικτύων υποδομής εντός των περιοχών αυτών, η υλοποίησή τους θα πρέπει να γίνει μόνο μετά από ενδελεχή γεωλογική και γεωτεχνική έρευνα και μελέτη, προσαρμοσμένης στις ανάγκες του εκάστοτε έργου.

Παράλληλα απαιτείται η οριοθέτηση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία (ν. 4258/2014 - Α' 94) και η προστασία από ανθρωπογενείς παρεμβάσεις όλων των ρεμάτων που διαρρέουν τις εν λόγω περιοχές.

Προτείνεται η οριστικοποίηση των ορίων και των περιορισμών που θα ισχύσουν στις περιοχές αυτές, να γίνει στα πλαίσια εκπόνησης της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας που θα συνοδεύει την μελέτη πολεοδόμησης της εκάστοτε περιοχής.

ΑΚ 5: «Καταρχήν» ακατάλληλη για δόμηση περιοχή (Ζώνες Κύριων Ρεμάτων). Περιλαμβάνονται περιοχές οι οποίες γειτνιάζουν με κοίτες υδατορεμάτων στις οποίες προτείνεται ζώνη 50m εκατέρωθεν του άξονα του ρέματος (από την κοίτη του ρέματος) για τα τμήματα των βασικότερων υδατορεμάτων που διαρρέουν τις εξεταζόμενες περιοχές. Τα ρέματα αυτά είναι ο Σαρανταπόταμος, το Ξηρόρεμα, το ρέμα Αγίου Γεωργίου, το ρέμα Αγίου Ιωάννη και το ρέμα Τζαρδαβέλλα.

Σε κάθε περίπτωση προϋπόθεση για την πολεοδόμηση των προτεινόμενων από το ΓΠΣ περιοχών είναι η οριοθέτηση και όπου απαιτείται διευθέτηση των ρεμάτων που τις διαρρέουν, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία και προκειμένου να διασφαλιστεί η υδραυλική επάρκεια των ρεμάτων, η αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής αλλά και η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

Το εύρος της ζώνης προστασίας των κύριων ρεμάτων θα οριστικοποιηθεί κατά την διαδικασία οριοθέτησής τους, όμως προτείνεται ότι σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει αυτό να είναι μικρότερο των 20 μέτρων όπως ορίστηκε παραπάνω. Στην περίπτωση που κατά την μελέτη οριοθέτησης κριθεί ότι το εύρος της ζώνης προστασίας μπορεί να μειωθεί λιγότερο από 50m, τότε οι επιπλέον περιοχές εντάσσονται στην εκάστοτε γειτονική ή «υποκείμενη» κατηγορία καταλληλότητας ή ακαταλληλότητας.

ΑΚ 6: «Καταρχήν» ακατάλληλη για δόμηση περιοχή (Ζώνες Δευτερευόντων Ρεμάτων). Περιλαμβάνονται περιοχές οι οποίες γειτνιάζουν με κοίτες υδατορεμάτων που αποτελούν δευτερεύοντες - μικρότερους κλάδους του υδρογραφικού δικτύου της περιοχής στις οποίες προτείνεται ζώνη 20m εκατέρωθεν του άξονα του ρέματος (από την κοίτη του ρέματος).

Σε κάθε περίπτωση προϋπόθεση για την πολεοδόμηση των προτεινόμενων από το ΓΠΣ περιοχών είναι η οριοθέ-

τηση και όπου απαιτείται διευθέτηση των ρεμάτων που τις διαρρέουν, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία και προκειμένου να διασφαλιστεί η υδραυλική επάρκεια των ρεμάτων, η αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής αλλά και η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

Το εύρος της ζώνης προστασίας των δευτερευόντων ρεμάτων θα οριστικοποιηθεί κατά την διαδικασία οριοθέτησής τους. Στην περίπτωση που τα ρέματα διαρρέουν ήδη δομημένες περιοχές το εύρος ζώνης προστασίας μπορεί να περιοριστεί σύμφωνα με τα συμπεράσματα της μελέτης οριοθέτησης και των πιθανά απαιτούμενων έργων διευθέτησης, προκειμένου να γίνει εφικτή η οριοθέτηση των εν λόγω δευτερευόντων κλάδων του υδρογραφικού δικτύου. Στις περιπτώσεις μείωσης του εύρους της ζώνης οι επιπλέον περιοχές εντάσσονται στην εκάστοτε γειτονική ή «υποκείμενη» κατηγορία καταλληλότητας ή ακαταλληλότητας.

ΑΚ 7: «Καταρχήν» Ακατάλληλη για δόμηση περιοχή (Θέσεις σημαντικής έκτασης επιχωματώσεων - αποθέσης μπάζων). Βρίσκεται κυρίως σε τμήματα της προτεινόμενης περιοχής «Περιοχή Χονδρεμπορίου 2» (Βορειο - Δυτικά Αττικής Οδού), σε τμήμα της περιοχής «Ημερος Τόπος» (ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Χαμηλής και Μέσης Όχλησης) και στην προτεινόμενη περιοχή «Ασπροκάτ» (επέκταση της ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων - Υψηλής Όχλησης), όπου επιφανειακά απαντώνται ανθρωπογενείς αποθέσεις, σημαντικής έκτασης πρόσφατες επιχωματώσεις και αποθέσεις μπάζων, υλικά τα οποία παρουσιάζουν αμφίβολα γεωμηχανικά χαρακτηριστικά (Τεχνικογεωλογική ενότητα ΤΕ-1Α).

Ο οριστικός χαρακτηρισμός της γεωλογικής καταλληλότητας των περιοχών θα γίνει κατά την εκπόνηση των μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια της πολεοδόμησής τους, μελέτες οι οποίες εκπονούνται σύμφωνα με τις προδιαγραφές σε λεπτομερέστερη κλίμακα.

ΑΚ 8: «Καταρχήν» Ακατάλληλη για δόμηση περιοχή (Ζώνες εκatéρωθεν της Ρηξιγενούς Ζώνης του Θριάσιου Πεδίου). Περιοχές που είναι σε άμεση γειννίαση με την «Ρηξιγενή Ζώνη του Θριάσιου Πεδίου», η οποία δεν είναι ορατή, δεδομένης της κάλυψής της από νεότερους προσχωσιγενείς σχηματισμούς, που δεν εμφανίζουν επιφανειακά ίχνη που να μαρτυρούν την ακριβή θέση αυτής, αλλά και ίχνη πρόσφατης δραστηριότητας. Η ζώνη αυτή χαρακτηρίζεται ως πιθανά ενεργή και ενδέχεται σε περίπτωση ενεργοποίησής της να προκληθούν επιφανειακές διαρρήξεις - μετατοπίσεις, με συνέπεια αστοχίες ή κατάρρευση των εγγύς κατασκευών, οι οποίες υπόκεινται σε μεγάλες επιταχύνσεις, που δεν περιλαμβάνονται στις συνήθεις σχέσεις εξασθένησης, ούτε στους χάρτες σεισμικής επικινδυνότητας.

Δεν συνιστάται η επέκταση της δόμησης εντός ζώνης πενήντα μέτρων (50m) εκatéρωθεν του πιθανού ρήγματος.

Οι περιορισμοί της Ζώνης αυτής επιβάλλονται επιπλέον των περιορισμών που ορίζονται με τις «υποκείμενες» ζώνες ακαταλληλότητας και καταλληλότητας που υπάρχουν στις θέσεις αυτές.

Κάθε είδους κατασκευή εντός των θεωρούμενων ζωνών θεωρείται ότι ενέχει υψηλότατο βαθμό επικινδυνότητας και ως εκ τούτου βασική και αναγκαία προϋπόθεση

για την ανέγερση οιοδήποτε τύπου κατασκευής, είναι η εκπόνηση ειδικής μελέτης (ΕΑΚ 2000 παρ. 5.1.2) που θα καθορίσει την ακριβή θέση της ρηξιγενούς ζώνης και τις ζώνες επιρροής της.

Ο εντοπισμός της πιθανής παρουσίας τέτοιων ενδεχόμενων ενεργών ρηγμάτων καλυμμένων με πρόσφατες γεωλογικές αποθέσεις είναι εκτός αντικείμενου της παρούσας μελέτης σύμφωνα και με τις ισχύουσες προδιαγραφές, όμως μπορεί να αποτελέσει αντικείμενο άλλης εξειδικευμένης για τον σκοπό αυτό μελέτης ή μελετών. Κατά συνέπεια η τοποθέτηση του ίχνους του ρήγματος και η εκatéρωθεν αυτού ζώνη είναι σχετική και προτείνεται να οριστικοποιηθεί μέσω εξειδικευμένης μελέτης που θα προηγηθεί της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας για την πολεοδόμηση των εν λόγω περιοχών. Εφόσον δεν διαπιστωθεί παρουσία πιθανά ενεργής ή ενεργής ρηξιγενούς ζώνης ισχύουν οι χαρακτηρισμοί καταλληλότητας των εκatéρωθεν και «υποκείμενων» της ζώνης περιοχών. ΑΚ 9: «Καταρχήν» Ακατάλληλη για δόμηση περιοχή. Χαρακτηρίζεται ολόκληρο το τμήμα της περιοχής «Χάλυψ» ΒΙΠΕ (Υψηλής Όχλησης), που εξετάζεται στα πλαίσια της παρούσας μελέτης, όπου επιφανειακά απαντώνται σχηματισμοί με πολύ φτωχά τεχνικογεωλογικά χαρακτηριστικά, που εντάχθηκαν στις Τεχνικογεωλογικές Ενότητες ΤΕ-1Α και ΤΕ-1Β. Κριτήριο για τον χαρακτηρισμό αποτελεί η παράκτια θέση του τμήματος αυτού, μεταξύ της Ε.Ο. Αθηνών -Κορίνθου και της παραλίας. Στην περιοχή θα πρέπει να καθοριστεί γραμμή αιγιαλού.

Ο οριστικός χαρακτηρισμός της γεωλογικής καταλληλότητας της περιοχής θα γίνει κατά την μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια της πολεοδόμησης της περιοχής, μελέτη η οποία εκπονείται σύμφωνα με τις προδιαγραφές σε λεπτομερέστερη κλίμακα.

3. ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΑΚ 10: Ακατάλληλη για δόμηση περιοχή. Χαρακτηρίζεται τμήμα στο βορειοανατολικό άκρο της προτεινόμενης περιοχής «Χονδρεμπόριο 1», το οποίο βρίσκεται ανάντι και βόρεια του ανοικτού Αγωγού Μόρνου, εντός των ορίων του Π.Δ. προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας, αλλά σε βραχύωδη περιοχή με πολύ έντονες μορφολογικές κλίσεις. Η περιοχή ούτως ή άλλως ΔΕΝ θα έπρεπε να συμπεριληφθεί εντός των ορίων της προτεινόμενης περιοχής «Χονδρεμπόριο 1», έτσι χαρακτηρίζεται ως Ακατάλληλη για δόμηση περιοχή.

4. Επισημαίνεται ότι για όλες τις «Κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις περιοχές» ΚΠ 1 έως ΚΠ 6, αλλά και όλες τις «Καταρχήν» Ακατάλληλες για περιοχές ΑΚ 1 έως ΑΚ 9, ισχύουν οι απαγορεύσεις και οι περιορισμοί ως προς την δόμηση που έχουν θεσμοθετηθεί από τις διατάξεις προστασίας των έργων υποδομής (Αττική Οδός, Αγωγοί ΕΥΔΑΠ, Αγωγοί Μεταφοράς Φυσικού Αερίου και Καυσίμων, Γραμμές Μεταφοράς Ηλεκτρικού Ρεύματος και Πυλώνες κ.λπ.), τα οποία διέρχονται από τις παραπάνω περιοχές, όπως οι διατάξεις αυτές εκάστοτε ισχύουν.

Οι εν λόγω απαγορεύσεις και περιορισμοί της δόμησης, που δεν οφείλονται σε «γεωλογικές ακαταλληλότητες», περιγράφονται στο Κεφάλαιο 1.8: «ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ & ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ» της Τεχνικής Έκθεσης της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας και ειδικότερα στο

β) μέρος αυτού «β) Προστασία έργων υποδομής και δικτύων».

Επιπλέον για όλες τις παραπάνω περιοχές ΚΠ 1 έως ΚΠ 6 και ΑΚ 1 έως ΑΚ 9, ισχύουν οι απαγορεύσεις των αρμόδιων Δασικών και Αρχαιολογικών υπηρεσιών σε περιοχές που εμπίπτουν στις αρμοδιότητές τους.

5. Κοιμητήρια: οι εξεταζόμενες ως προς την γεωλογική καταλληλότητα, στα πλαίσια της εν λόγω μελέτης, περιοχές, όπως αυτές προτείνονται κατά το Β Στάδιο της της μελέτης «Ολοκλήρωση Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ασπροπύργου», απέχουν αποστάσεις κατά πολύ μεγαλύτερες των 250 μέτρων, από τα όρια του υφιστάμενου κοιμητηρίου του Δήμου Ασπροπύργου, της προτεινόμενης από τον Δήμο επέκτασης αυτού, αλλά και από τα όρια περιοχής όπου προτείνεται από το Γ66548/1996 π.δ της ΖΟΕ Ασπροπύργου (Δ' 1085) η χωροθέτηση νέου νεκροταφείου διαδημοτικού επιπέδου.

Σε κάθε περίπτωση και όπως αναφέρεται στο Κεφάλαιο 1.8: «ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ», του τεύχους Τεχνικής Έκθεσης της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, το όριο της περιοχής που προτείνεται για επέκταση του υφιστάμενου νεκροταφείου Ασπροπύργου, το οποίο βρίσκεται σε επαφή με το νοτιοανατολικό όριο του οικισμού του Ασπροπύργου και ειδικότερα με το νοτιοανατολικό όριο της Π.Ε. 3 «Άγιος Δημήτριος» και νότια της οδού Μεγαρίδος, απέχει απόσταση μικρότερη των 250 μέτρων και μεγαλύτερη των 50 μέτρων (περί τα 120-125 μέτρα) από το πλησιέστερο όριο σχεδίου πόλεως.

Ακόμα το όριο της περιοχής όπου προτείνεται από το Γ66548/1996 π.δ της ΖΟΕ Ασπροπύργου (Δ' 1085) η χωροθέτηση νέου νεκροταφείου διαδημοτικού επιπέδου, στη θέση Ομπόρες, απέχει απόσταση μικρότερη των 250 μέτρων και μεγαλύτερη των 50 μέτρων (περί τα 144 μέτρα) από το πλησιέστερο όριο της ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Λεωφόρου ΝΑΤΟ.

Οι δύο αυτές περιπτώσεις εμπίπτουν στους περιορισμούς της ισχύουσας νομοθεσίας για τις αποστάσεις ιδρυομένων κοιμητηρίων, τις επεκτάσεις αυτών και τις επεκτάσεις ορίων σχεδίων πόλεως προς τα όρια κοιμητηρίων, συνεπώς για την επέκταση του υφιστάμενου νεκροταφείου Ασπροπύργου και για την ίδρυση νέου νεκροταφείου διαδημοτικού επιπέδου, στη θέση Ομπόρες, απαιτείται να ληφθούν τα μέτρα που προβλέπονται σε αυτή, χωρίς να υφίστανται άλλα επιπλέον προβλήματα ως προς την γεωλογική καταλληλότητα.

Η θέση των Κοιμητηρίων και οι ζώνες 50m και 250m γύρω από τα όριά τους φαίνονται στον χάρτη του Σχήματος 1.3, του Κεφαλαίου 1, του τεύχους Τεχνικής Έκθεσης της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας.

6. Τα όρια των ζωνών - τμημάτων που αναφέρονται στα εδάφια 1. και 2. παραπάνω («Κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις περιοχές» ΚΠ 1 έως ΚΠ 6, και «Καταρχήν» Ακατάλληλες για περιοχές» ΑΚ 1 έως ΑΚ 9), είναι σχετικά και βασίζονται στην κλίμακα και ποιότητα του τοπογραφικού υποβάθρου που χρησιμοποιήθηκε. Τα όρια των τμημάτων αυτών θα οριστικοποιηθούν με την εκπόνηση των μελετών γεωλογικής καταλληλότητας, ή όποιων άλλων πρόσθετων γεωλογικών μελετών απαιτη-

θούν, στην φάση της πολεοδόμησης των προτεινόμενων από το ΓΠΣ περιοχών, σε τοπογραφικά υπόβαθρα λεπτομερή, μεγαλύτερης κλίμακας (1:1000 έως 1:500), τα οποία θα δημιουργηθούν για τον σκοπό της πολεοδόμησης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του Σχεδίου, κατόπιν αξιολόγησης και στάθμισης των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης της ΣΜΠΕ.

1. Οι προτεινόμενες στο ΓΠΣ χρήσεις γης δεν επιτρέπεται να έρχονται σε αντίθεση με τις διατάξεις του από 19.7.2007 π.δ. «Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)» (Δ' 336) όπως τροποποιήθηκε με το με το από 4.12.2008 π.δ. (Δ' 619) και ισχύει.

2. Για την δέουσα εκτίμηση των επιπτώσεων κάθε έργου/δραστηριότητας που εμπίπτει εντός των προστατευόμενων περιοχών, απαιτείται πριν την αδειοδότηση και υλοποίησή του, η γνωμοδότηση του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.) όπως καθορίστηκε με τις διατάξεις του ν. 4685/2020 (Α' 92) και τροποποιήθηκε από τους ν. 4722/2020 (Α' 177) και ν. 4819/2021 (Α' 129). Κατά την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών στις οικιστικές επεκτάσεις, στις εκτάσεις που αρδεύονται από νομίμως υφιστάμενες γεωτρήσεις να καθοριστούν ζώνες του άρθρου 7, παρ. 2 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) «Ελεύθεροι χώροι αστικού και περιαστικού πρασίνου» με επιτρεπόμενη την κατηγορία χρήσεων (46) «Αστική γεωργία».

3. Στην ζώνη ΠΕΠΔ 1 - Γεωργίας και Κτηνοτροφίας με χρήσεις της γενικής κατηγορίας «Αγροτική χρήση» κατά το άρθρο 14 του π.δ. 59/2018 επιτρέπεται η κατοικία και η εγκατάσταση δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης, εφόσον αυτές συνδέονται με την αγροκτηνοτροφική χρήση.

4. Στους δασικούς θύλακες εντός της ζώνης ΠΕΠΔ 1 - Γεωργία και Κτηνοτροφία κατισχύουν οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και οποιαδήποτε επέμβαση σε αυτούς επιτρέπεται κατόπιν σύμφωνης γνώμης των αρμόδιων δασικών υπηρεσιών.

5. Στα τμήματα των ζωνών ΠΕΠΔ 1 - Γεωργίας και Κτηνοτροφίας, ΠΧ 1 και ΠΧ 2 (Χονδρεμπόριο) και ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ (Μέσης και Χαμηλής Όχλησης) του σχεδίου, που εισέρχονται εντός των ορίων των περιοχών ΠΕΠ 7 «Καναλιού Μόρνου» και ΠΕΠ 8 «Αγωγού ΕΥΔΑΠ Φ2000», κατισχύουν οι χρήσεις και οι όροι/περιορισμοί που ορίζονται με την υπό στοιχεία Α5/2280/28.11.1983 (Β' 720) υγειονομική διάταξη, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 131835/5.12.2005 (Β' 1744) και οικ. 112203/24-12-2014 (Β' 3504) υπουργικές αποφάσεις, καθώς επίσης τα σχετικά μέτρα που προβλέπονται στο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος (Υ.Δ.) Αττικής, όπως αναθεωρήθηκε και ισχύει (1η Αναθεώρηση η υπ' αρ. οικ. 903/21.12.2017 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (Β' 4672), για την προστασία των υδάτων ύδρευσης της Αθήνας και την προστασία των αγωγών μεταφοράς αυτών.

6. Κατά τον καθορισμό χρήσεων στα τμήματα των πολεοδομικών ενότητων ΠΕ 9 (Κυρίλλο) και ΠΕ 5 (Γκο-

ρυτσά) που εισέρχονται εντός της ΖΕΑ - Αττικής Οδού ισχύουν οι χρήσεις και οι ειδικότεροι όροι/περιορισμοί του από 9.6.2003 π.δ. (Δ' 647) έγκρισης της ΖΕΑ.

7. Κατά την πολεοδομική προτεινόμενη περιοχή ανάπτυξης Χονδρεμπορίου (ΠΧ 3) να ληφθούν υπόψη οι προβλέψεις του από 9.6.2003 π.δ. έγκρισης της ΖΕΑ Αττικής Οδού.

8. Στο τμήμα της πολεοδομικής ενότητας ΠΕ 4 που γειτνιάζει στην ΒΙ.ΠΕ. Διυλιστηρίων να εξαιρεθούν οι ειδικές κατηγορίες χρήσεων που σχετίζονται με συνάθροιση κοινού για κοινωνικές, οικονομικές, πολιτιστικές, θρησκευτικές, ψυχαγωγικές, εκπαιδευτικές, επιστημονικές, αθλητικές εκδηλώσεις και δραστηριότητες, με κριτήριο τον βαθμό επικινδυνότητας της εγγύτητας της περιοχής με βιομηχανικές εγκαταστάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Οδηγίας SEVESO III.

9. Να προστατευτούν οι περιοχές με στοιχείο Α «Γεωργική Γη» της ΖΟΕ Ασπροπύργου (Γ66548/1996 π.δ. (Δ' 1085) από την περαιτέρω εκτός σχεδίου δόμηση, με τον περιορισμό των παρεκκλίσεων και την εφαρμογή αυστηρότερων όρων δόμησης.

10. Κατά τον σχεδιασμό νέων έργων και δραστηριοτήτων ή την επέκταση υφιστάμενων, να τηρούνται τα ακόλουθα:

10.1. Η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητά τους.

10.2. Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας.

10.3. Η αρχή της πρόληψης.

10.4. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων και κινδύνων πλημμύρας των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου.

11. Για την προστασία των δασών και δασικών, αναδασωτέων εκτάσεων να τηρούνται τα εξής:

11.1. Απαγορεύεται η δόμηση σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, και κατ' επέκταση η πολεοδόμηση και ρυμοτομία τους, καθόσον ισχύει και εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 24 του Συντάγματος, διά της οποίας απαγορεύεται η μεταβολή του προορισμού των δασών και δασικών εκτάσεων, εκτός αν προέχει για την Εθνική Οικονομία η αγροτική εκμετάλλευση ή άλλη τους χρήση, που την επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον.

11.2. Οι επεμβάσεις επί εκτάσεων που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, προβλέπονται και αφορούν στην ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών, όπως αυτές περιγράφονται στο Έκτο Κεφάλαιο του ν. 998/1979 ως ισχύει, υπό τους περιορισμούς και απαγορεύσεις που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις, κατόπιν εκδόσεως των εγκριτικών αποφάσεων και υποχρεώσεων που θέτει η παρ. 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου, μετά των εδαφίων που προστέθηκαν με το άρθρο 1 του ν. 4467/2017 (Α' 56).

11.3. Ειδικότερα επί των σχεδίων πόλεως ισχύουν τα οριζόμενα στη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 60 του ν. 998/1979 όπως ισχύει, ενώ για την προστασία και δι-

αχείριση πάρκων και αλσών ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 58 και 59 του ιδίου νόμου, καθώς και η υπ' αρ. 133384/6587/10.12.2015 υπουργική απόφαση «Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών» (Β' 2828).

11.4. Στο πλαίσιο των επεμβατικών δράσεων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αποφυγής ισχυρών εδαφικών διαταράξεων και απώλειας δασικής βλάστησης.

11.5. Να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε οι όποιες επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος.

11.6. Να λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης των χώρων διατάραξης κατόπιν εκπονήσεως ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες θα προβλέπουν και προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες, παρεμβατικές δράσεις δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων των περιοχών.

11.7. Η διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα αποτελεί σημαντική μέριμνα, ώστε στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.

11.8. Στις περιπτώσεις που απαιτείται απομάκρυνση της υπάρχουσας δασικής βλάστησης συντάσσεται, θεωρείται και εγκρίνεται αρμοδίως πίνακας υλοτομίας προκειμένου να εκτιμηθεί το υφιστάμενο ξυλώδες κεφάλαιο και ο απολήψιμος ξυλώδης όγκος, προβλέποντας τον τρόπο διακίνησης, διάθεσης και εμπορίας των παραγόμενων δασικών προϊόντων, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και καθ' υπόδειξη της οικείας Δασικής Αρχής.

11.9. Κατά την υλοποίηση έργων να λαμβάνονται μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων σε υδάτινα οικοσυστήματα και στους οικοτόπους και περιοχές όπου διαβίωνει, αναπτύσσεται και εξελίσσεται η άγρια ζωή, συμπεριλαμβανομένης της πανίδας και της παρυδάτιας βλάστησης.

11.10. Η παρακολούθηση και εφαρμογή της παρούσας, κατά το μέρος που αφορά τις δασικές διατάξεις, αποτελεί ευθύνη των Δασαρχείων Αιγάλεω και Πάρνηθας.

12. Στις περιοχές χονδρεμπορίου ΠΧ 1 και ΠΧ 2 επιτρέπεται η πολεοδόμηση ή και η υλοποίηση των επιτρεπόμενων έργων/δραστηριοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με τις διατάξεις α) της δασικής νομοθεσίας, κατόπιν σύμφωνης γνώμης των αρμόδιων δασικών υπηρεσιών, β) του από 19.7.2007 π.δ. «Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)» (Δ' 336), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και γ) του από 9.6.2003 π.δ. της ΖΕΑ της Αττικής Οδού.

13. Στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ 9 (διαμορφωμένος οικισμός Κυρίλλου) και στις εκτάσεις επέκτασης του ΒΙ-ΠΑ-ΒΙΟΠΑ «Ημερου Τόπου» δύναται να υλοποιηθούν οι προτάσεις του σχεδίου εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και κατόπιν σύμφωνης γνώμης των αρμόδιων δασικών υπηρεσιών.

14. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής του Σχεδίου, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του ν. 3028/2002 (Α' 153) «περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» και του ν. 4858/2021 (Α' 220) «Κύρωση Κώδικα Νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», όπως ισχύουν και να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

14.1. Τα έργα/δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός της περιοχής του ΓΠΣ, όπως έργα οδοποιίας, έργα υποδομής κ.λπ. θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους υποβάθμισης στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος (πχ αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, ιστορικοί τόποι κ.λπ.), ενώ κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, θα πρέπει να εξετάζεται κατά περίπτωση η συμβατότητά τους με αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία και εν γένει στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

14.2. Οι Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού θα πρέπει να ενημερώνονται έγκαιρα για προγραμματιζόμενα έργα υποδομών ή άλλα σχέδια ανάπτυξης εντός της περιοχής εφαρμογής του ΓΠΣ, προκειμένου να γνωμοδοτούν στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

14.3. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες να επιβλέπονται από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟΑ, σύμφωνα με τον ν. 3028/2002 όπως ισχύει. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες διακόπτονται και ακολουθείται ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας εξαρτάται η συνέχιση των εργασιών κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης των αρμοδίων οργάνων του ΥΠΠΟΑ.

15. Για την προστασία και διαχείριση του τοπίου θα πρέπει:

15.1. Κατά τη διαδικασία εκπόνησης των μελετών για την κατάρτιση των ρυμοτομικών σχεδίων των περιοχών χονδρεμπορίου και ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ να προβλεφθούν μέτρα και κατάλληλος σχεδιασμός για την κατά το δυνατόν μικρότερη επέμβαση στο τοπίο από τα οδικά έργα υποδομής, σε θέσεις μεγάλων μορφολογικών κλίσεων.

15.2. Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων που θα υλοποιηθούν κατ'εφαρμογή των προβλέψεων του ΓΠΣ, να λαμβάνονται μέτρα για την διασφάλιση κατά το δυνατόν του τοπίου και των συνιστωσών που το απαρτίζουν, έναντι δυσμενών επεμβάσεων.

15.3. Κατά την πολεοδόμηση των περιοχών χονδρεμπορίου του σχεδίου να προβλεφθεί η υποχρεωτική φύτευση μεγάλου μέρους της αδόμητης γης με ενδημικά και κατάλληλα είδη δενδρώδους βλάστησης, ώστε να δημιουργηθούν φυτοφράκτες και χώροι υψηλού πρασίνου, στις εν λόγω περιοχές, για την βελτίωση του μικροκλίματος και τον περιορισμό της οπτικής όχλησης, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα ότι τηρούνται τα μέτρα ασφαλείας έναντι πυρκαγιάς.

16. Για την βέλτιστη διαχείριση των στερεών αποβλήτων πρέπει:

16.1. Να προωθούνται δραστηριότητες ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων,

για την μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση ποσοτήτων.

16.2. Να υλοποιούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την προώθηση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.

16.3. Να υλοποιηθούν άμεσα οι δράσεις του οικείου Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων στα πλαίσια εφαρμογής των κατευθύνσεων του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει, με συγκεκριμένες δράσεις ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και χωροθέτησης Πράσινων Σημείων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ «για τα απόβλητα» και στο ν. 4042/2012 (Α' 24), όπως ισχύει.

16.4. Ο Δήμος θα πρέπει να οργανώσει πρόγραμμα αποτροπής της ανεξέλεγκτης και διάσπαρτης απόρριψης αποβλήτων και να προχωρήσει άμεσα στην αποκομιδή και καθαρισμό των υφιστάμενων αποθέσεων με ταυτόχρονη αποκατάσταση των ρυπασμένων εδαφών.

16.5. Να ληφθεί μέριμνα για την ορθολογική διαχείριση της βιομάζας που προκύπτει λόγω των τοπικών χαρακτηριστικών του Δήμου (επιφάνεια καλλιεργούμενων εκτάσεων, κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου κ.λπ.), στο μέγιστο δυνατό βαθμό.

16.6. Επιβάλλεται η ορθή διαχείριση των στερεών αποβλήτων που παράγονται στις βιομηχανικές/βιοτεχνικές μονάδες εντός των παραγωγικών ζωνών του ΓΠΣ.

16.7. Να προωθηθεί η διαδικασία χωροθέτησης Σταθμού Μεταφόρτωσης Αποβλήτων (ΣΜΑ) για την κάλυψη των αναγκών του Δήμου.

17. Για την προστασία της ποιότητας των εδαφών, τη συνετή χρήση και την αειφόρο διαχείριση του εδάφους ως φυσικού πόρου, καθώς και την προστασία των υδάτων, να εφαρμόζονται πρακτικές οικολογικής γεωργίας, ορθολογικής χρήσης αγροχημικών προϊόντων, ορθής περιβαλλοντικής διαχείρισης των αποβλήτων των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και μείωσης των αγροτικών αποβλήτων μέσω ανακύκλωσης, επαναχρησιμοποίησης, ανάκτησης ενέργειας κ.λπ.

18. Να επικαιροποιηθούν οι θέσεις των δημοτικών και ιδιωτικών σημείων υδροληψιών, να δηλωθούν στο Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας (ΕΜΣΥ) και να εκδοθούν οι απαραίτητες άδειες χρήσης νερού από τη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

19. Επιτρέπεται η χωροθέτηση νέου κοιμητηρίου στην προβλεπόμενη, από την ΖΟΕ Ασπροπύργου (Δ' 1085) θέση, κατόπιν έγκρισης των απαιτούμενων μελετών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και εφόσον τηρούνται οι εξής προϋποθέσεις:

i. Η επιλεγείσα θέση βρίσκεται εκτός των Ζωνών Δυσνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας, όπως αυτές ορίζονται από το οικείο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας, όπως εκάστοτε ισχύει.

ii. Δεν δημιουργούνται κίνδυνοι για την δημόσια υγεία και τα ύδατα.

20. Για την προστασία της παράκτιας περιοχής του ΓΠΣ να καθοριστούν οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας σε όλο

το μήκος των ακτογραμμών της περιοχής εφαρμογής του και να εφαρμοστούν οι διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως εκάστοτε ισχύει.

21. Για την προστασία των επιφανειακών και υπόγειων υδατικών συστημάτων να τηρούνται οι παρακάτω όροι:

21.1. Να πραγματοποιείται τακτικός έλεγχος τήρησης των όρων περιβαλλοντικής αδειοδότησης όλων των εγκαταστάσεων που διαθέτουν υπαίθριους χώρους συγκέντρωσης υλικών/αποβλήτων π.χ. μονάδες ανακύκλωσης παντός τύπου υλικών/αποβλήτων κ.λπ. και οι οποίες λειτουργούν:

Α) στις παραρεμάτιες περιοχές (100 m εκατέρωθεν του άξονα του ρέματος) των ρεμάτων Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας), Μαύρης Ώρας, Τζαρδαβέλλα (Διυλιστηρίων ή Ρεματάκι) και Αγίου Ιωάννη

Β) σε όλες τις υπόλοιπες περιοχές του Δήμου Ασπροπύργου κατάντη του Αγωγού Μόρνου.

21.2. Για την εύρυθμη λειτουργία του Κ.Ε.Λ. Θριασίου Πεδίου της ΕΥΔΑΠ και την προστασία των ήδη επιβαρυνμένων ποιοτικά υπόγειων υδατικών συστημάτων (ΕΛ0600090 ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ):

Α) Είναι υποχρεωτική η σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης για τις υφιστάμενες επαγγελματικές δραστηριότητες και σε περίπτωση μη επάρκειας του δικτύου, να γίνει επέκτασή του. Σε κάθε περίπτωση, η διάθεση των βιομηχανικών αποβλήτων στο δίκτυο να γίνεται κατόπιν σύμφωνης γνώμης και υποχρεωτικής τήρησης του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης (Ε.Κ.Λ.Δ.Α.) της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. (Β' 286/2012).

Β) Οι βιομηχανικές δραστηριότητες που δεν είναι δυνατό να συνδεθούν στο δίκτυο αποχέτευσης, να εντάσσονται σε οργανωμένο βιομηχανικό πάρκο, που θα διαθέτει κατάλληλη αδειοδοτημένη εγκατάσταση επεξεργασίας βιομηχανικών αποβλήτων και κανονισμό λειτουργίας. Οι υφιστάμενες βιομηχανίες εκτός οργανωμένων υποδοχέων θα πρέπει να διαχειρίζονται τα υγρά απόβλητά τους σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις αποφάσεις έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ή στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.), που εκδίδονται στο πλαίσιο τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας (ν. 4014/2011, Α' 209, όπως εκάστοτε ισχύει).

21.3. Να επιδιωχθεί ο εκσυγχρονισμός του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων Θριασίου (ΚΕΛΘ) προκειμένου να είναι δυνατή η επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων λυμάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αρ. οικ.145116/2.2.2011 (Β' 354) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύει.

21.4. Να πραγματοποιείται έλεγχος των χημικών παραμέτρων των όμβριων υδάτων που τυχόν εκβάλουν μέσω αγωγών, στα επιφανειακά υδατικά συστήματα της περιοχής.

21.5. Να σχεδιασθεί και να υλοποιηθεί ένα εκτεταμένο και επαρκές δίκτυο όμβριων που να καλύπτει τουλάχιστον τις ανάγκες των περισσότερο επισφαλών για πλημμυρισμό περιοχών, ιδιαίτερα όσων βρίσκονται εντός των Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.

21.6. Επιβάλλεται η βέλτιστη διαχείριση των όμβριων υδάτων εντός των ακινήτων που υποδέχονται δραστηριότητες και εγκαταστάσεις με δυνητικά υψηλότερο

ρυπαντικό φορτίο (ΒΙ.ΠΑ., ΒΙΟΠΑ, Χονδρεμπόριο κ.λπ.), λαμβάνοντας πρόσθετα μέτρα πέραν των συμβατικών (αδιαπέρατες επιφάνειες με δίκτυο αποστράγγισης όμβριων υδάτων), όπως είναι η πρόβλεψη ελαιολασποσυλλεκτών, η χρήση δεξαμενών κατακράτησης και διαχωρισμού της αρχικής απορροής (First Flush) κατά τη διάρκεια δυνατής βροχόπτωσης και καταιγίδας κ.λπ.

22. Μέτρα για την πρόληψη πλημμυρών στις περιοχές μέγιστης επικινδυνότητας:

22.1. Να επισπευσθούν οι διαδικασίες οριοθέτησης, διευθέτησης και ανασύστασης του συνόλου των ρεμάτων που διατρέχουν το ΓΠΣ.

22.2. Να εφαρμοστούν οι δράσεις που περιλαμβάνονται στο Πρόγραμμα Μέτρων του οικείου Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας και πιο συγκεκριμένα:

I. Να εφαρμοστεί το Μέτρο Προστασίας «ΕΛ_06_33_12 Μελέτες/Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας» που αφορά:

Α) Στην υλοποίηση και επέκταση προς τα ανάντη των έργων διευθέτησης, κατά προτεραιότητα στο ρέμα Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας) και έπειτα στα ρέματα Μαύρης Ώρας και Τζαρδαβέλλα (Διυλιστηρίων ή Ρεματάκι).

Β) Στα ρέματα Γουρούνας και Αλατζά τα οποία διέρχονται από την αστική περιοχή του Ασπροπύργου.

II. Να εφαρμοστούν τα Μέτρα Προστασίας: Α) «ΕΛ_06_31_08 Προώθηση πρακτικών ανάσχεσης των πλημμυρικών ροών και συγκράτησης φερτών υλικών» και

Β) «ΕΛ_06_35_16 Συντήρηση υφιστάμενων ορεινών υδρονομικών έργων» στην ορεινή λεκάνη (ανάντη του Αγωγού Μόρνου) του ρέματος Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας).

III. Να εφαρμοστεί το Μέτρο Ετοιμότητας «ΕΛ_06_42_20 Ενσωμάτωση στα Εσωτερικά Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης και στα ΣΑΤΑΜΕ επιπτώσεων και μέτρων προστασίας από Διαρροή ρύπων μετά από πλημμύρα βάσει των Χαρτών Κινδύνου».

22.3. Να ληφθεί υπόψη η παροχευτική ικανότητα των ρεμάτων και ανάλογα να διαμορφωθούν οι συντελεστές κάλυψης σε κάθε λεκάνη απορροής (δηλαδή το ποσοστό των εκτάσεων αδιαπέρατων επιφανειών προς τη συνολική έκταση της λεκάνης).

22.4. Οι αδιαπέρατες επιφάνειες στους αδόμητους χώρους των επαγγελματικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων να περιορίζονται στις απολύτως απαραίτητες. Εξαιρούνται ρυπογόνες δραστηριότητες όπως μονάδες ανακύκλωσης μετάλλων, Οχημάτων Τέλους Κύκλου Ζωής (ΟΤΚΖ), κ.λπ., στις οποίες ο αδόμητος χώρος θα πρέπει να είναι αδιαπέρατος για τη συλλογή και διέλευση της απορροής των όμβριων υδάτων από ελαιολασποσυλλέκτη κ.λπ.

22.5. Στις υπό πολεοδόμηση περιοχές να εκπονηθεί υδραυλική μελέτη διαχείρισης των όμβριων υδάτων για την εξασφάλιση της ομαλής αποστράγγισής τους. Ιδιαίτερη μέριμνα να δοθεί στις περιοχές που εντάσσονται σε Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.

22.6. Να προηγηθεί η οριοθέτηση των ρεμάτων που διέρχονται από πολεοδομημένες ή προς πολεοδόμηση οικιστικές περιοχές και να υλοποιηθούν τυχόν έργα για

την εξασφάλιση της μη κατάκλισής τους από πλημμυρικά ύδατα.

22.7. Να υλοποιηθούν κατά προτεραιότητας τα έργα διευθέτησης του οριοθετημένου ρέματος Αγ. Ιωάννη (Δ10/20511/23.3.2011 υ.α., Δ' 61) στο τμήμα του που διέρχεται εντός της πολεοδομικής ενότητας ΠΕ 5 (Γκορυτσά) για την αντιπλημμυρική προστασία της κατοικημένης περιοχής.

22.8. Στο δυτικό τμήμα της ΠΕ 5, όπου προβλέπονται χρήσεις Χονδρεμπορίου και πολεοδομική να οριοθετηθεί και εφόσον απαιτείται να διευθετηθεί το ρέμα Γουρούνας.

23. Κατά την διαδικασία οριοθέτησης των ρεμάτων να ακολουθούνται τα εξής:

23.1. Να τηρούνται οι διατάξεις του ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - Ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94), όπως ισχύει.

23.2. Κατά την οριοθέτηση και τον καθορισμό ζωνών προστασίας να λαμβάνονται υπόψη ο ενιαίος χαρακτήρας κάθε υδατορέματος (υδραυλική και οικολογική συνέχεια των διαφόρων τμημάτων του) συμπεριλαμβανομένων και των τμημάτων του εκτός της περιοχής εφαρμογής του ΓΠΣ, και η αναγκαιότητα προστασίας της φυσικής του οντότητας. Ειδικά για τα τμήματα υδατορεμάτων εντός πολεοδομούμενων περιοχών, ο καθορισμός ζωνών προστασίας θα πρέπει να αποσκοπεί στην αξιοποίησή τους ως περιοχές αναψυχής, με διατήρηση των στοιχείων του φυσικού χαρακτήρα τους (π.χ. φυσική βλάστηση, μαιανδρισμοί).

23.3. Σε περιπτώσεις τμηματικής οριοθέτησης να επιλέγεται περίοδος επαναφοράς που επιτρέπει την ομαλή μετάβαση προς τα ανάντη και κατάντη τμήματά τους. Ειδικότερα για τα τμήματα εντός ορίων οικισμών ή πολεοδομικών σχεδίων, η οριοθέτηση να γίνεται με περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον πεντηκονταετίας, εκτός εάν οι αντικειμενικές συνθήκες καθιστούν αναγκαστική την επιλογή μικρότερης περιόδου επαναφοράς.

23.4. Κατά την υλοποίηση έργων διευθέτησης ρεμάτων, όπου αυτά κρίνονται αναγκαία, προτείνεται η χρήση υλικών φιλικών προς το περιβάλλον και με διατήρηση του ανοικτού τους χαρακτήρα με ροή των πλημμυρικών νερών με ελεύθερη επιφάνεια, όπου αυτό είναι τεχνικά εφικτό, ώστε να αποφευχθεί αλλαγή της χρήσης ή μεταβολή του χαρακτήρα των ρεμάτων τα οποία θα πρέπει να επιτελούν το ρόλο τους ως φορέων διόδου των πλημμυρικών νερών στον τελικό αποδέκτη.

23.5. Κατά τις εργασίες διευθέτησης ρεμάτων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη των ρεμάτων, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατάντη και πεδινά τμήματα.

24. Κατά τη φάση κατασκευής των έργων υποδομής του Δήμου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα διαχείρισης υγρών και στερεών αποβλήτων, ελαιωδών καταλοίπων, λιπαντικών, αμιάντου κ.λπ. σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και να λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα για την προστασία του παράκτιου μετώπου και των ρεμάτων της περιοχής εφαρμογής του σχεδίου.

25. Απαγορεύεται η διάθεση στο υδρογραφικό δίκτυο (ποτάμια, υδατορέματα και τάφροι) ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων, ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων με παραμέτρους εκτός των ορίων που έχουν θεσπιστεί για τους αποδέκτες.

26. Να αναπτυχθεί περαιτέρω το δίκτυο αποχέτευσης υγρών αποβλήτων του Δήμου και να παρασχεθούν κίνητρα προς τους πολίτες για την σύνδεσή τους με αυτό, ώστε η τελική διάθεση των λυμάτων να γίνεται στο Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων Θριασίου (ΚΕΛΘ).

27. Στις περιοχές στις οποίες δεν υφίσταται κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης, επιτρέπεται η χρήση μόνο στεγανών και όχι απορροφητικών δεξαμενών, μέχρι τη σύνδεσή τους στο δίκτυο αποχέτευσης.

28. Να υλοποιηθούν κατά προτεραιότητα στους υφιστάμενους και προτεινόμενους οικιστικούς υποδοχείς οι προτεινόμενες στο ΓΠΣ υπογειοποιήσεις ή μετακινήσεις των γραμμών μεταφοράς υψηλής και μέσης τάσης, σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς διαχείρισης των δικτύων αυτών. Το εν λόγω μέτρο να επεκταθεί και στους υποδοχείς επαγγελματικών δραστηριοτήτων (ζώνη χονδρεμπορίου και παραγωγικών δραστηριοτήτων).

29. Σε περίπτωση κατάρτισης σχεδίου πόλης ή ορίου οικισμού σε ζώνη 200m εκατέρωθεν του άξονα του εγκατεστημένου αγωγού φυσικού αερίου υψηλής πίεσης, απαιτείται η τήρηση των προδιαγραφών ασφαλείας του ΔΕΣΦΑ Α.Ε.

30. Κατά τον σχεδιασμό οδικών έργων να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

i. Η συμπλήρωση του οδικού δικτύου με νέους οδικούς άξονες ή κόμβους σύνδεσης με το υφιστάμενο δίκτυο εθνικής εμβέλειας να γίνεται με γνώμονα τη βέλτιστη αξιοποίηση και ορθολογική διαχείριση της υφιστάμενης οδικής υποδομής, κατόπιν σχετικής τεκμηρίωσης και λαμβάνοντας υπόψη την ΖΕΑ της Αττικής Οδού σύμφωνα με τις προβλέψεις του από 9.6.2003 π.δ. (Δ' 647).

ii. Ο σχεδιασμός νέου οδικού δικτύου να λαμβάνει υπόψη τα προγραμματιζόμενα οδικά έργα εθνικής εμβέλειας στην άμεση και ευρύτερη περιοχή του Δήμου.

iii. Να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα προληπτικά μέτρα, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι επιπτώσεις από την υλοποίηση νέων ή την αναβάθμιση υφιστάμενων οδών, με γνώμονα την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στο τοπίο και την προστασία των ιδιαίτερων οικοσυστημάτων της περιοχής.

31. Να ληφθεί μέριμνα για την ενίσχυση της χρήσης της δημοτικής συγκοινωνίας (ΜΜΜ), μέσω της βελτίωσης του επιπέδου εξυπηρέτησης των πολιτών, με την αύξηση της επιχειρησιακής ικανότητας, την βελτιστοποίηση του δικτύου και την εφαρμογή σύγχρονων τεχνολογιών (π.χ. συστήματα τηλεματικής).

32. Να σχεδιασθεί επαρκές δίκτυο τροφοδοσίας ηλεκτροκινούμενων οχημάτων στο πλαίσιο προώθησης σύγχρονων αντιρρυπαντικών τεχνολογιών, για τον περιορισμό της ατμοσφαιρικής ρύπανσης από την οδική κυκλοφορία.

33. Να καταρτιστεί και να υλοποιηθεί πρόγραμμα παρακολούθησης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης στις οικιστικές περιοχές που γειτνιάζουν με ρυπογόνες παραγωγικές δραστηριότητες.

34. Να προωθηθεί η επαναλειτουργία της σιδηροδρομικής γραμμής Ασπροπύργου - Ελευσίνας για τη δημιουργία μέσου σταθερής τροχιάς πλησίον του παλαιακού μετώπου.

35. Να προωθηθεί η υλοποίηση παρακαμπτήριων οδών προκειμένου να αποφεύγεται η διέλευση βαρέων οχημάτων εντός των οικισμών και ιδιαίτερα της πόλης του Ασπροπύργου.

36. Να διαμορφωθούν ελεγχόμενες προσβάσεις για την ασφαλή επισκεψιμότητα σε προστατευόμενες και ιδιαίτερου φυσικού κάλους περιοχές

37. Ο Δήμος στα πλαίσια της ελαχιστοποίησης του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των κτηρίων ευθύνης του να προβαίνει σε ενεργειακές αναβαθμίσεις αυτών, σε τακτικές συντηρήσεις του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού τους ή όπου κρίνεται σκόπιμο σε αντικατάστασή του, με σύγχρονες τεχνολογίες που συμβάλουν στην μείωση της κατανάλωσης ενέργειας.

38. Στα νέα κτίρια δημόσιας χρήσης να εφαρμόζονται οι αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, αξιοποιώντας όλες τις δυνατότητες για ιδιοπαραγωγή της απαιτούμενης ηλεκτρικής ενέργειας για την λειτουργία τους, με την χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

39. Επιβάλλεται η τακτική συντήρηση (εργασίες κοπής, άρδευσης, λίπανσης κ.λπ.) του κοινόχρηστου πρασίνου στους οργανωμένους χώρους όπως άλση, πάρκα, παιδικές χαρές, και της παρόδιας και παραρεμάτιας βλάστησης, προκειμένου να διατηρούν το χαρακτήρα τους ως χώροι αναψυχής.

40. Να επιδιωχθεί η αξιοποίηση των όμβριων υδάτων για την άρδευση του κοινόχρηστου πρασίνου, την βιομηχανική χρήση και τον καθαρισμό των οδών, στο πλαίσιο εξοικονόμησης της κατανάλωσης νερού.

41. Να διασφαλιστεί η συνέχιση της λειτουργίας των υφιστάμενων εξορυκτικών δραστηριοτήτων στις θέσεις όπου έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα της μεταλλιοκτησίας (με τα διατάγματα Π.Μ. 294: Α' 265/1957, Π.Μ. 364: Β' 49/2012, Π.Μ. 295: Α' 265/1957, Π.Μ. 302: Α' 118/1958, Π.Μ. 244: Α' 319/1952, Π.Μ. 298: Α' 265/1957, Π.Μ. 290: Α' 254/1957) δηλαδή το δικαίωμα αναζήτησης, εξόρυξης και εκμετάλλευσης συγκεκριμένων μεταλλευτικών ορυκτών (πλην των εξαιρουμένων υπέρ του δημοσίου), σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του μεταλλευτικού κώδικα (ν.δ. 210/1973, Α' 277). Επιπλέον να παρέχεται η δυνατότητα διεξαγωγής ερευνητικών εργασιών στο πλαίσιο εντοπισμού νέων κοιτασμάτων και αποθεμάτων, τόσο στις παραχωρηθείσες περιοχές όσο και σε νέες κατάλληλες εκτάσεις.

42. Με την παρούσα δεν τίθενται περιορισμοί στην εγκατάσταση και λειτουργία έργων που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας, εντός της περιοχής εφαρμογής του ΓΠΣ. Ειδικότερα τα ακίνητα με Α.Κ.: 172 (Στρατόπεδο ΣΕΕΜΑΝ) και Α.Κ.:252 (Στρατόπεδο Ξηρογιάννη) ανεξαρτήτως της ζώνης που εντάσσονται, διέπονται από το ειδικό καθεστώς ασφαλείας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

43. Να υιοθετηθούν οι κατευθύνσεις του Τοπικού Σχεδίου Αντιμετώπισης Έκτακτων Αναγκών και Διαχείρισης Συνεπειών του Δήμου, το οποίο καταρτίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4662/2020 (Α' 27) για την αντι-

μετώπιση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές, λαμβάνοντας υπόψη τις εξής παραμέτρους:

i. Τον νέο πολεοδομικό σχεδιασμό.

ii. Το ισχύον Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής.

iii. Την επάρκεια χώρων καταφυγής (συγκέντρωσης) και καταυλισμού (προσωρινής στέγασης).

iv. Τον καθορισμό επαρκούς δικτύου κύριων οδών ασφαλούς διαφυγής.

44. Για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες (Οδηγία 2012/18/ΕΕ - SEVESO III), η οποία ενσωματώθηκε στο ελληνικό δίκαιο με την υπ' αρ. 172058/11.2.2016 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 354), να εφαρμοστούν τα ακόλουθα:

44.1. Να αποκλειστεί η εγκατάσταση νέων δραστηριοτήτων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Οδηγίας SEVESO III ή και άλλων εγκαταστάσεων υψηλής όχλησης, στο παράκτιο μέτωπο, παρά τη Λίμνη Κουμουνδούρου και πλησίον των οικισμών και να επιτραπεί μόνον η λειτουργία και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, για λόγους προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας.

44.2. Ειδικότερα στις νομίμως υφιστάμενες παραγωγικές δραστηριότητες που ανήκουν σε υποδοχείς στους οποίους δεν προβλέπονται οι αντίστοιχες χρήσεις, να δοθούν κίνητρα για την μελλοντική μετεγκατάστασή τους σε κατάλληλο υποδοχέα με παράλληλη αποκατάσταση του χώρου που καταλαμβάνουν.

45. Μέχρι την οριοθέτηση του υγροτόπου της λίμνης Κουμουνδούρου (ή Λίμνη Ρειτών) ισχύουν τα προβλεπόμενα στον ν. 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις» (Α' 156), και συγκεκριμένα στο Παράρτημα ΙΧ του άρθρου 20, σύμφωνα με το οποίο επιβάλλεται η προστασία, βελτίωση, αποκατάσταση και ανάδειξη των υγροτοπικών χαρακτηριστικών τους και λαμβάνονται μέτρα για την προστασία της λεκάνης απορροής τους. Μετά την οριοθέτηση τους απαγορεύεται η δόμηση εντός της ζώνης απολύτου προστασίας και συνδέονται με τους λοιπούς οικολογικούς διαδρόμους και ελεύθερους χώρους προστασίας στο αστικό και περιαστικό περιβάλλον και προστατεύονται, κατά το δυνατόν, με χερσαία μεταβατική ζώνη προστασίας κατά το χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.

46. Μετά την έγκριση του Προεδρικού Διατάγματος για την προστατευόμενη περιοχή του δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR3000001 «Όρος Πάρνηθα» (SCI/SPA), κατισχύουν της παρούσας τα μετρά προστασίας και οι στόχοι διατήρησης για τα προστατευόμενα είδη και οικοσυστήματα, μέσω καθορισμού ζωνών χρήσεων γης και επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων εντός των προστατευόμενων περιοχών.

47. Κατά την εφαρμογή του σχεδίου να λαμβάνεται υπόψη η ενσωμάτωση της συνιστώσας της κλιματικής αλλαγής, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), όπως αυτό θα εγκριθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4936/2022 (Α' 105). Επιπλέον, ο Δήμος

θα πρέπει έως την 31η Μαρτίου 2023 να καταρτίσει το Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) και να παρακολουθεί την εφαρμογή του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του προαναφερόμενου νόμου.

48. Να λαμβάνονται υπόψη οι όροι, οι περιορισμοί και οι κατευθύνσεις της παρούσας, κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011 όπως εκάστοτε ισχύει, των έργων/δραστηριοτήτων που περιλαμβάνονται στους πίνακες της υπ' αρ. 37674/27.7.2016 (Β' 2471) υπουργικής απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύει.

49. Κατά την εκπόνηση του Τοπικού Πολεοδομικού Σχέδιου του Δ. Ασπροπύργου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4447/2016 όπως ισχύει, να ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα:

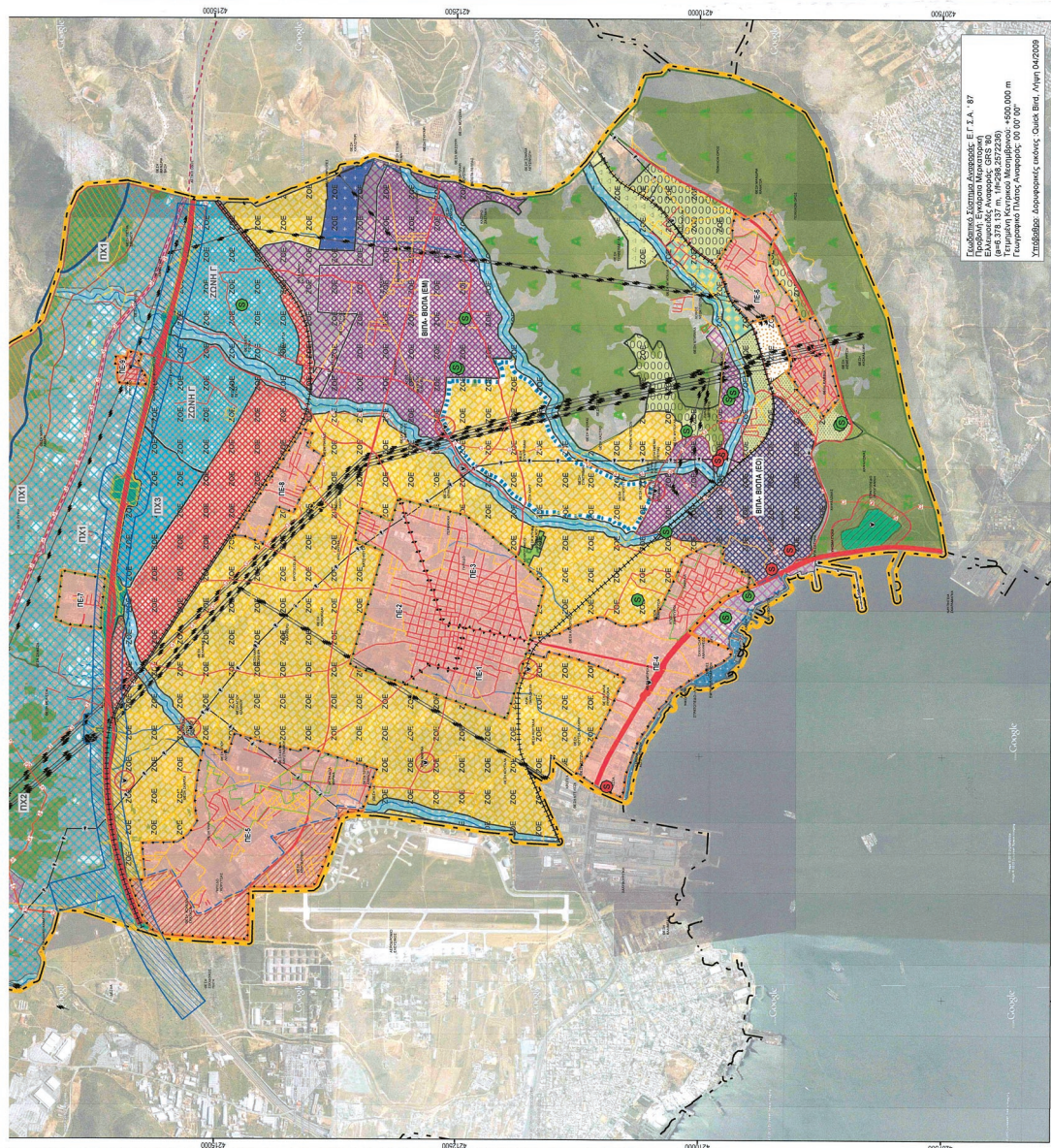
49.1. Εξέταση της δυνατότητας διατήρησης της εναπομένουσας γεωργικής γης και ανάπτυξή της με οικολογικές προδιαγραφές.

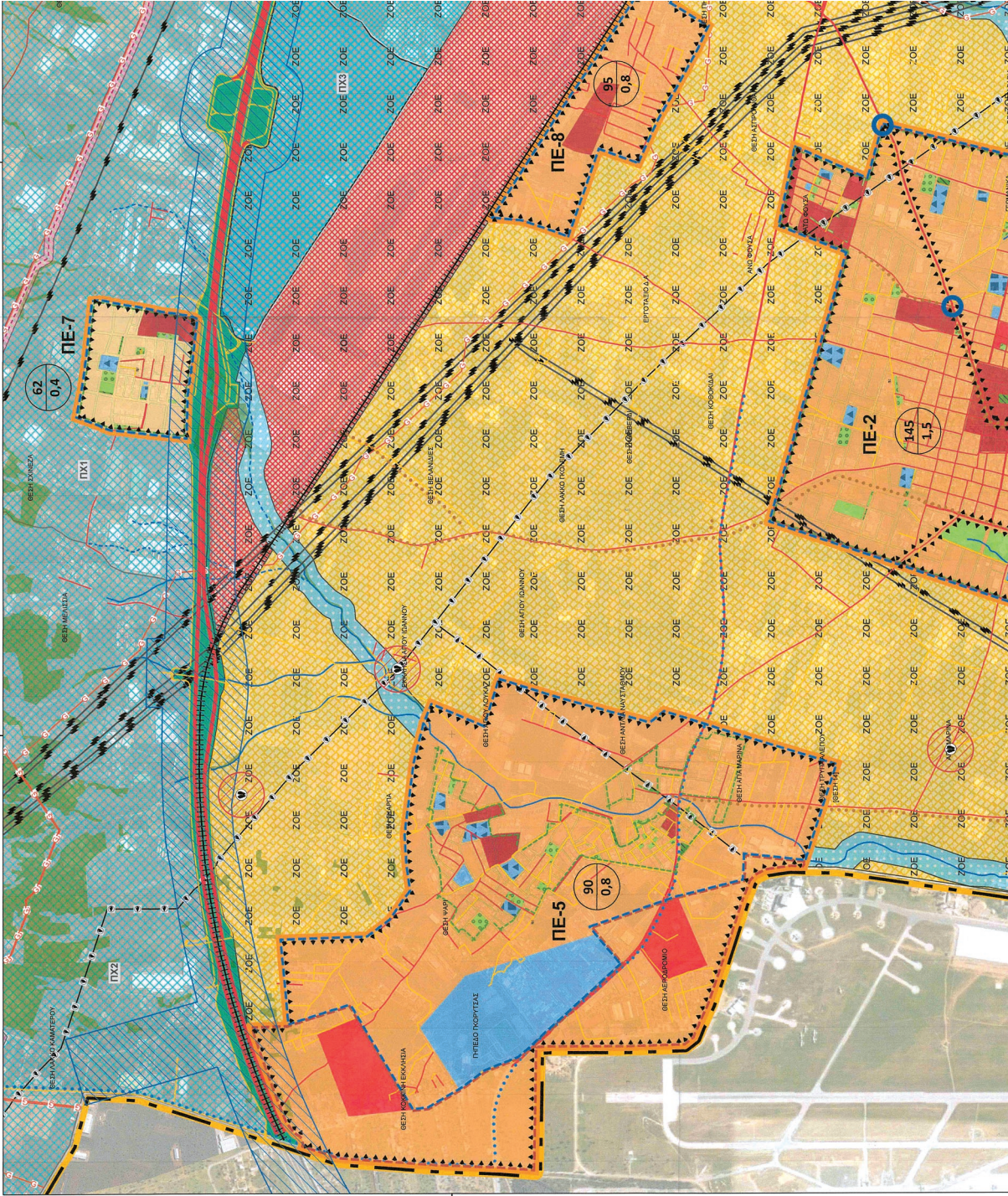
49.2. Πρόταση κινήτρων για την μετακίνηση των διάσπαρτων μονάδων του δευτερογενούς τομέα από αγροτική, οικιστική και παραρεμάτιες περιοχές και την ένταξή τους σε οργανωμένους παραγωγικούς υποδοχείς.

49.3. Διερεύνηση της δυνατότητας επανάχρησης των ανενεργών βιομηχανικών κελυφών στο πλαίσιο εξάντλησης της δυναμικής εκάστου υποδοχέα για την αποφυγή επέκτασης των χρήσεων του δευτερογενή και τριτογενή τομέα σε γεωργικές εκτάσεις.

50. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που αναφέρονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα και εξειδικεύουν όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις αυτής, ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

10. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

